

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA I PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W MIKOŁOWIE
PRZY UL. MIĘTOWEJ**

data dodania 2026-08-12

id ogłoszenia 30933

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 567

numer wydania 224/2026

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I pierwszy przetarg ustny nieograniczony

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Mikołowie
przy ul. Miętowej, składającej się z działki nr 282/10 o powierzchni 0,1230 ha,**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

jednostce rejestrowej G.577, zapisanej w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, jako użytek R V, karta mapy 2.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym: bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej XXXX/XXXXXXXXXX/X pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności oraz obszar gruntu o wymiarach 6 metrów na 6 metrów pod budowę tłoczni w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy tłoczni, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz doprowadzenia zasilania w energię elektryczną do tłoczni a także jej przyszłej eksploatacji to jest remontów, konserwacji i modernizacji, wraz z prawem wjazdu ze sprzętem na działkę 167/10 pasem gruntu szerokości 5 metrów i długości 67 metrów od ulicy Tulipanów.

Ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00046553/9 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy sieci wodociągowej a także jej przyszłej eksploatacji, to jest remontów, konserwacji i modernizacji.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIII/151/2025 z dnia 29.04.2025 r. działka nr **282/10** oznaczona jest symbolami:

17MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

6MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki numer 282/10 o powierzchni 1230 m². Działka jest niezabudowana i obecnie nieużytkowana – jest porośnięta zielenią niską i wysoką. Obejmuje obszar kształtem zbliżonym do trapezu o szerokości ok. 23-27 m i długości ok. 48 m. Działka jest nieznacznie pochylona na południe. Posiada dostęp do uzbrojenia – doprowadzono do niej sieć energetyczną, wodociąg, gazociąg oraz kanalizację sanitarną. Sieci te biegną na działce wzdłuż wschodniej i południowej granicy znacznie ograniczając możliwość jej zagospodarowania.

Posiada bezpośredni dostęp do ul. Miętowej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne (na zachodzie i południu) oraz niezabudowane działki budowlane (na wschodzie). Na północy przebiega ul. Miętowa za którą znajdują się tereny leśne. Ok. 130 m na północny wschód przebiega droga krajowa nr 44.

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w Śmiłowicach. Śmiłowice to sołectwo położone w północno-zachodniej części Mikołowa. Sołectwo położone jest przy drodze krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 10 km. Śmiłowice liczą ok. 1900 mieszkańców. Zabudowę Śmiłowic tworzą budynki mieszkalne jednorodzinne, zarówno starsze jak wzniesione w ostatnich latach. Na terenie wsi zlokalizowany jest kościół, przedszkole, ochotnicza straż pożarna, świetlica, boisko, kilka placówek handlowych i usługowych.

W trakcie zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży działki oznaczonej numerem 282/10 Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. z siedzibą w Mikołowie zwolni spod

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

służebności przesyłu wpisanej w dziale III w KW/ pod poz. nr 2 i wyrazi zgodę na beziężarowe, czyli jako wolne od tej słuźebności, odłączenie tej działki do nowej księgi wieczystej. A nowonabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia słuźebności przesyłu – polegającej na prawie do korzystania z działki 282/10 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości znajdujących się na nieruchomości urządzeń przesyłowych – sieci kanalizacyjnej, dla zapewnienia dostępu do tej sieci, w celu bieżącej eksploatacji, w tym remontów, konserwacji i modernizacji.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 260.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 8 października 2026 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy złotych 00/100) do dnia 5 października 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042 (w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomość wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026, poz. 399 z późn. zm.) upłynął w dniu 30.07.2025 r.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów, Rynek 16, tel. (32) 3248 567 lub 561, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargu!

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mapa



12.08.2026, 13:21:49

Ulice — gminna — budynki
— krajowa — inna — działki

0 0,01 0,02 0,04 0,07 mi
0 0,02 0,04 0,07 km

Sources: Esri, Vantor, Airbus, DLR, USGS, NOAA, NASA, CGIAR, N. Robinson, INCEAS, NLS, IGN, NIMA, Geodatische Dienst, Rijkswaterstaat, GDA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community

UM Mikolaj
CuzK, GUGIK, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mapa



16.06.2026, 09:09:44

Ulice

- gminna
- krajowa
- budynki
- działki
- inna

1:2 257

0 0,01 0,02 0,04 mi

0 0,02 0,04 0,07 km

Sources: Esri, Vector Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N Robinson, INCEAS, NLS, OD, NOAA, Geodatischreisen, Rijkswaterstaat, GDA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community

UM Mikolaj
CuzK, GUGIK, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS