

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, POŁOŻONEJ W MIKOŁOWIE PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ 13**

data dodania 2024-07-23

id ogłoszenia 16391

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32)3248 561 lub 567

numer wydania 205/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



BURMISTRZ MIKOŁOWA

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej 13, składającej się z działki nr 2777/18 o powierzchni 0,0316 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00062364/5 Sądu Rejonowego w Mikołowie oraz jednostce

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

rejestrowej G.3396 jako użytek B, karta mapy 8, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym dwukondygnacyjnym, bez strychu użytkowego, całkowicie podpiwniczonym. Budynek jest wyłączonej z użytkowania. Stan budynku dostateczny.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXIX/437/2004 z dnia 28 grudnia 2004 r. działka nr 2777/18 oznaczona jest symbolem:

153MW/UH – Tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wymieniona działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Budynek mieszkalny znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mikołów, przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa nr 1646/78/23 z dnia 14 marca 2023 roku.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej 13 w drugiej linii zabudowy. Posiada dostęp do drogi publicznej ul. Pszczyńskiej (jednej z głównych ulic centrum miasta) poprzez działki gminne nr 1733/18 i 2021/415. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym w złym stanie technicznym. Działka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr 2777/18 obejmuje obszar kształtem zbliżony do trapezu o szerokości ok. 16 m i długości ok. 17,5-22 m.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – dostępne są energia elektryczna, gaz, wodociąg, kanalizacja sanitarna. W sąsiedztwie dostępny jest także ciepłociąg.

Budynek mieszkalny zgodnie z zapisami w ewidencji budynków powstał w 1920 roku. Obiekt dwukondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Wybudowany w technologii tradycyjnej z cegły na fundamentach z kamienia i cegły. Stropy nad piwnicami odcinkowe, wyżej drewniane, dach konstrukcji drewnianej, kryty papą. Schody drewniane. Stolarstwo okienne drewniane. Elewacja tynkowa. Budynek wyposażono w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie piecowo – węglowe i elektryczne.

Budynek ze względu na stan techniczny wyłączono z użytkowania. Wymaga kapitalnego remontu. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 243,83 m² i jest podzielona pomiędzy cztery lokale mieszkalne (które mogą być także wykorzystane na cele usługowe).

Podłączenie do sieci uzbrojenia zgodnie z uzgodnieniami gestorów sieci.

W lokalach mieszkalnych nikt nie jest zameldowany na pobyt stały ani czasowy.

Z uwagi na Uchwałę Nr V/36/1/2017 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 7 kwietnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zaleca się montaż instalacji innych niż takie, w których następuje spalanie paliw w szczególności kotłów, kominków i pieców.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 550.000,00 zł (słownie: pięćset pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się 4 października 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.

Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 55.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) do dnia 1 października 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie

Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
- oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

Dodatkowe informacje:

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiąza przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.

- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023, poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 26.07.2024 r.

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561
lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

Zapraszamy do udziału w przetargach