

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM NIEMIESZKALNYM,  
WOLNOSTOJĄCYM, DWUKONDYGNACYJNYM, NIEPODPIWNICZONYM, POŁOŻONEJ W  
MIKOŁOWIE PRZY UL. GLIWICKIEJ 367A**

**data dodania** 2024-07-23

**id ogłoszenia** 16386

**instytucja** Urząd Miasta Mikołów

**miasto** Mikołów

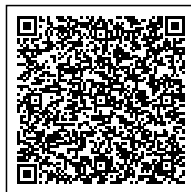
**numer telefonu** (32)3248 561 lub 567

**numer wydania** 205/2024

**strona www** [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**BURMISTRZ MIKOŁOWA**

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem niemieszkalnym, wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 367A, składającej się z działki nr 1477/71 o powierzchni 0,0482 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1M/00066524/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.1129 jako użytek B, karta mapy 3.

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.**

**Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).**

Pierwszy przetarg odbył się 13 maja 2024 r.

Drugi przetarg odbył się 11 lipca 2024 r.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/417/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. działka **nr 1477/71** oznaczona jest symbolami:

**105MR** – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (brutto)

**86RP** – Tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość położona jest w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 367A. Posiada ona dostęp

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

do drogi publicznej ulicy Równoległej.

Nieruchomość jest zabudowana obecnie nieużytkowanym budynkiem usługowym. Zachodnia część działki jest wyasfaltowana (była użytkowana na cele komunikacyjne i parkingowe).

Działka nr 1477/71 obejmuje prawie płaski pięciokątny obszar o szerokości ok. 12-21 m i długości ok. 30 m.

Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia – budynek podłączony do sieci energii elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W sąsiedztwie dostępna jest także sieć gazowa.

Budynek zgodnie z zapisami w ewidencji budynków powstał w roku 1965. Obiekt jest dwukondygnacyjny i niepodpiwniczony (przybudówka z kotłownią jest jednokondygnacyjna). Wybudowany na fundamentach z kamienia na ławach żelbetowych. Ściany budynku murowane z cegły, przybudówki z bloczków betonowych. Stropy budynku drewniane, przybudówki betonowe na dźwigarach stalowych. Dach drewniany, kryty papą. Schody żelbetowe. Elewacja tynkowana. Stolarka okienna PVC. Budynek wyposażono w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania z piecem węglowym na ekogroszek.

Budynek obecnie nie jest użytkowany, uprzednio pełnił funkcje publiczne i był użytkowany jako „Sottysówka” oraz oddział miejskiej biblioteki. Wymaga on kapitalnego remontu obejmującego m. in. docieplenie budynku, wzmocnienie lub wymianę stropów oraz dostosowanie go do aktualnych wymogów technicznych, a także remontu wnętrza i wymiany stolarki drzwiowej i instalacji.

W praktyce remont budynku pozwoli na dostosowanie go do dowolnej funkcji.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 114,7 m<sup>2</sup>, a kubatura ok. 750 m<sup>3</sup>.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)**

**Cena sprzedaży nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług VAT.**

Cena sprzedaży uzyskana w przetargu jest płatna nie później niż na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność. Za datę wpłaty należności uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

### **Termin i miejsce przetargu**

**Przetarg odbędzie się 30 sierpnia 2024 r. o godz. 10.00 w Urzędzie Miasta Mikołów, Rynek 16, sala nr 11.**

### **Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) do dnia 27 sierpnia 2024 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Mikołów w Mikołowskim Banku Spółdzielczym w Mikołowie**

**Nr 65 84360003 0000 0000 0071 0042**

(w tytule przelewu należy podać numer działki).

Za datę wpłaty wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Miasta Mikołów.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który:

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia,
- nie wygrał przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu,
- odstąpił od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie – ulegnie przepadkowi.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie, zgłoszą swoje uczestnictwo oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – wszelkie dokumenty potrzebne do zawarcia umowy notarialnej,
  - oświadczenie o zapoznaniu się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, jej położeniem, warunkami przetargu oraz ich akceptacją.

### **Dodatkowe informacje:**

- Osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
  - Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej pokrywa nabywca.

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24.03.1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
- Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
- Właścicielowi nieruchomości przysługuje prawo odwołania przetargu lub uznania, że przetarg nie dał rezultatów.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 2213 z późn. zm.).
- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Z 2023, poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 16.02.2024 r.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Ogłoszenie o przetargach publikowane jest na stronie internetowej [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32)3248 561 lub 567, [gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu](mailto:gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu)

***Zapraszamy do udziału w przetargach***