

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA, POŁOŻONA W MIKOŁOWIE PRZY UL. MIĘTOWEJ**

data dodania 2026-06-18

id ogłoszenia 29512

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

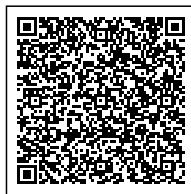
numer telefonu (032) 32 48 561

numer wydania 169/2026

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2026 poz. 399)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XXIII/525/2016 z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia działek położonych w Mikołowie, obręb Śmiłowice oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 668/73/2026 z dnia 30 marca 2026 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie, obręb Śmiłowice przy ul. Miętowej **została przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowana, położona w Mikołowie przy ul. Miętowej, oznaczona numerem działki 282/10 o powierzchni 0,1230 ha, zapisana w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.577 jako użytek R V, karta mapy 2.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym: bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej XXXX/XXXXXXXX/X pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności oraz obszar gruntu o wymiarach 6 metrów na 6 metrów pod budowę tłoczni w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy tłoczni, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz doprowadzenia zasilania w energię elektryczną do tłoczni a także jej przyszłej eksploatacji to jest remontów, konserwacji i modernizacji, wraz z prawem wjazdu ze sprzętem na działkę 167/10 pasem gruntu szerokości 5 metrów i długości 67 metrów od ulicy Tulipanów.

Ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00046553/9 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy sieci wodociągowej a także jej przyszłej eksploatacji, to jest remontów, konserwacji i modernizacji.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XIII/151/2025 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 29.04.2025 r. działka nr **282/10** oznaczona jest symbolami:

17MNU – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z dopuszczeniem usług.

6MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działki numer 282/10 o powierzchni 1230 m². Działka jest niezabudowana i obecnie nieużytkowana – jest porośnięta zielenią niską i wysoką. Obejmuje obszar kształtem zbliżonym do trapezu o szerokości ok. 23-27 m i długości ok. 48 m. Działka jest nieznacznie pochylona na południe. Posiada dostęp do uzbrojenia – doprowadzono do niej sieć energetyczną, wodociąg, gazociąg oraz kanalizację sanitarną. Sieci te biegną na działce wzdłuż wschodniej i południowej granicy znacznie ograniczając możliwość jej zagospodarowania.

Posiada bezpośredni dostęp do ul. Miętowej. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne (na zachodzie i południu) oraz niezabudowane działki budowlane (na wschodzie). Na północy przebiega ul. Miętowa za którą znajdują się tereny leśne. Ok. 130 m na północny wschód przebiega droga krajowa nr 44.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest w Śmitowicach. Śmitowice to sołectwo położone w północno-zachodniej części Mikołowa. Sołectwo położone jest przy drodze krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 10 km. Śmitowice liczą ok. 1900 mieszkańców. Zabudowę Śmitowic tworzą budynki mieszkalne jednorodzinne, zarówno starsze jak wzniesione w ostatnich latach. Na terenie wsi zlokalizowany jest kościół, przedszkole, ochotnicza straż pożarna, świetlica, boisko, kilka placówek handlowych i usługowych.

W trakcie zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży działki oznaczonej numerem 282/10 Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. z siedzibą w Mikołowie zwolni spod służebności przesyłu wpisanej w dziale III w KW pod poz. nr 2 i wyrazi zgodę na bezzwrotną, czyli jako wolną od tej służebności, odłączenie tej działki do nowej księgi wieczystej. A nowonabywca zostanie zobowiązany do ustanowienia służebności przesyłu – polegającej na prawie do korzystania z działki 282/10 pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości znajdujących się na nieruchomości urządzeń przesyłowych – sieci kanalizacyjnej, dla zapewnienia dostępu do tej sieci, w celu bieżącej eksploatacji, w tym remontów, konserwacji i modernizacji.

Cena netto nieruchomości wynosi 260.000,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych). Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.mikolow.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032) 32 48 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

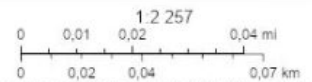
Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Mapa



16.06.2026, 09:09:44

Ulice — gminna — budynki
 — krajowa — inna — działki



Sources: Esri, Vector, Airbus DS, USGS, NGA, NASA, CGIAR, N. Rothman, INCEAS, NLS, OS, NMA, Geodatasystemen, Rijkswaterstaat, GDA, Geoland, FEMA, Intermap, and the GIS user community

UM Mikolaj
 Cuzk, GUGIK, Esri, TomTom, Garmin, GeoTechnologies, Inc, METI/NASA, USGS