

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

data dodania 2025-12-15

id ogłoszenia 25250

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 349/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr XVI/183/2025 z dnia 26 sierpnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 487/247/2025 z dnia 12 września 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja w formie zamiany została przeznaczona do zbycia w drodze zamiany nieruchomość oznaczona jako działka nr 2763/22 o powierzchni 0,0084 ha, zapisana w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.625 jako użytek B, karta mapy 11, na nieruchomości oznaczone jako działki nr 2764/22 o pow. 0,0020 ha oraz nr 347/21 o pow. 0,0102 ha położone w Mikołowie przy ul. Konstytucji 3 Maja.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy o ograniczonych prawach rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami.

Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28.12.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa działka oznaczona numerem **2763/22** oznaczona jest symbolem **225MW**.

Przeznaczenie terenu:

225MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (brutto).

Opis nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość składa się z działki nr 2763/22 o kształcie kwadratu i powierzchni 84 m². Działka posiada nawierzchnię kostki betonowej i wydzielone są na niej 3 miejsca parkingowe.

Działka znajduje się pomiędzy budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym a wydzielonym terenem służącym jako letni ogródek restauracji. Dojazd do działki od strony ul. Młyńskiej. Działkę przecina sieć kanalizacji deszczowej.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołowie, przy ul. Konstytucji 3 Maja, w pobliżu skrzyżowania z ul. Młyńską. Położona jest w centralnej części miasta.. Odległość od Rynku wynosi ok. 250 m. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Cena sprzedaży dz. nr 2763/22 wynosi 42.792,93 zł brutto w tym 8.001,93 zł podatku od towarów i usług VAT.

Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, w drodze zamiany.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów,
Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości
przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561
lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu