

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONY  
DO ZBYCIA W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ WSPÓŁWŁAŚCICIELA**

**data dodania** 2025-11-27

**id ogłoszenia** 24930

**instytucja** Urząd Miasta Mikołów

**miasto** Mikołów

**numer telefonu** (032) 32 48 561

**numer wydania** 331/2025

**strona www** <https://bip.mikolow.eu/>

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

**Burmistrz Mikołowa**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XIX/216/2025 z dnia 18 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Cieszynie oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 557/317/2025 z dnia 25 listopada 2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości położonych w Cieszynie **został przeznaczony do zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela udział w wysokości 38/76 w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 10/4 o powierzchni 0,0833 ha jako użytek Bi; udział w wysokości 38/76 w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 10/11 o powierzchni 0,0548 ha, jako użytek RIVb; udział w wysokości 12/252 w nieruchomości oznaczonej geodezyjnie numerem 10/6 o powierzchni 0,1970 ha, jako użytek Bi i dr położonych w Cieszynie przy ul. Jakuba Singera. Działki 10/4 i 10/11 zapisane w księdze wieczystej nr BB1C/00001065/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie oraz jednostce rejestrowej G.72. Działka 10/6 zapisana w księdze wieczystej nr BB1C/000052810/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Cieszynie oraz jednostce rejestrowej G.78.**

**Nieruchomości stanowią współwłasność Gminy Mikołów i spółki.**

**Dział III księgi wieczystej BB1C/00001065/8 wolny jest od wpisów (obciążeń).**

**Dział IV zawiera wpis o hipotece przymusowej zwykłej oraz o hipotece umownej zwykłej.**

**Dział III księgi wieczystej BB1C/00052810/8 zawiera ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym. Dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń).**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Cieszyna dla obszaru Matej Łąki i Boguszowic, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Cieszyna Nr LXII/745/24 z dnia 21.03.2024 r. działki oznaczone są symbolami:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

• **10/4:**

- **58MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w granicach strefy konserwatorskiej A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej, Frysztackie Przedmieście

• **10/11:**

- **59MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w granicach strefy konserwatorskiej A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej, Frysztackie Przedmieście

• **10/6:**

- **11KR** tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oraz częściowo w granicach strefy konserwatorskiej A – ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmującej, Frysztackie Przedmieście

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Urzędzie Miasta Cieszyn, Rynek 1, 43-400 Cieszyn.

Opis działki:

Nieruchomość składa się z działek gruntu o numerze 10/4 o powierzchni 833 m<sup>2</sup>, numer 10/11 o powierzchni 548 m<sup>2</sup>, przeznaczonych w planie zagospodarowania na

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz działki numer 10/6 o powierzchni 1970 m<sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną – ul. Jakuba Singera, przebiegającą od ul. Folwarcznej do ul. Hażlarskiej. Działki nr 10/4 i 10/11 nie przylegają do siebie. Działka nr 10/4 ma kształt prostokąta, porośnięta jest gęstymi krzewami i drzewami samosiejkami, znajduje się na niej zespół garaży blaszanych ustawionych szeregowo. Działka nr 10/4 od strony północnej przylega do terenu starego cmentarza żydowskiego a od strony południowej posiada bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej – ul. Singera. Działka nr 10/11 o kształcie trapezu, od południa przylega do ulicy Singera a z pozostałych stron do niezabudowanych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Działka nr 10/6 użytkowana jako droga wewnętrzna, na odcinku ok. 60 m od strony ul. Hażlarskiej posiada nawierzchnię utwardzoną drobnym tłuczniem, na pozostałym odcinku jest drogą nieurządzoną, porośniętą trawą. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu – wodociąg, kanalizacja, ciepłociąg, gazociąg.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Cieszynie przy ul. Singera, niebędącej drogą publiczną. Ulica Singera jest boczną ul. Hażlarskiej – przelotowej drogi biegnącej od centrum do drogi ekspresowej łączącej Polskę i Czechy. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 1 km od centrum miasta (Rynek). W otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną, cmentarz żydowski, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

**Cena udziałów w wysokości 38/76 w działkach nr 10/4 i 10/11 wynosi 127.584,21 zł, w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 23.857,21 zł. Cena udziału w wysokości 12/252 w działce nr 10/6 wynosi 6.396,00 zł. w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 1.196,00 zł.**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zbycie udziału nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032) 32 48 561 lub 567, [gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu](mailto:gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu)