

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE PRZEZNACZA DO WYNAJĘCIA W
DRODZE NEGOCJACJI WYSOKOŚCI STAWKI CZYN SZU NAJMU LOKAL UŻYTKOWY ZNAJDUJĄCY
SIĘ W BUDYNKU PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ 1, O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ 42,52
M2**

data dodania 2026-02-12

id ogłoszenia 26318

instytucja ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ W MIKOŁOWIE

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 32 42 615.

numer wydania 43/2026

typ transakcji najem

województwo śląskie



Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

że przeznacza do wynajęcia **w drodze negocjacji** wysokości stawki czynszu najmu na podstawie § 2 ust. 3 pkt 2 Uchwały nr VII/92/2015 z dnia 31.03.2015 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność lub będącymi w posiadaniu Gminy Mikołów, **lokal użytkowy znajdujący się w budynku przy ul.**

Pszczynskiej 1, o łącznej powierzchni pomieszczeń 42,52 m² stanowiący część składową nieruchomości, będącej w posiadaniu Gminy Mikołów, oznaczonej numerem działki 1144/76, objętej Księgą wieczystą nr KA1M/00084534/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej lub usługowej.

Warunkiem udziału w negocjacjach jest złożenie oferty, która powinna zawierać:

- nazwę i adres oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oferowaną stawkę czynszu najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu,
- wskazanie przeznaczenia lub sposobu używania lokalu,
- oświadczenie o treści określonej w załączniku nr 2 do Zarządzenia w sprawie „Regulaminu przeprowadzania negocjacji wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym”,
- podpis oferenta.

Minimalna stawka czynszu najmu wynosi 22,50 zł netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

Oferty należy składać w zaklejonej kopercie z napisem „*Lokal użytkowy w Mikołowie ul.*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pszczynska 1 -negocjacje stawki czynszu najmu" w sekretariacie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. K. Miarki 9, w terminie **do dnia 13.03.2026 r. do godz. 14.00**

Otwarcie ofert nastąpi w obecności oferentów w dniu 16.03.2026 r. o godz. 12.00, w budynku Zakładu Gospodarki Lokalowej, w Mikołowie przy ul. K. Miarki 9.

Umowa najmu ww. lokalu, którego dotyczą negocjacje będzie obowiązywać od dnia 16 marca 2026 roku (co oznacza, że najemca od tego dnia będzie mógł używać lokal, jak również będzie zobowiązany do płacenia czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu).

Negocjacje będą prowadzone według „Regulaminu przeprowadzania negocjacji wysokości stawki czynszu najmu lokali użytkowych w trybie bezprzetargowym”, ustalonego Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa Nr 220/193/15 z dnia 11.05.2015 r., który jest dostępny w siedzibie Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie ul. K. Miarki 9, stronie internetowej ZGL Mikołów (www.zgl.mikolow.eu) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Jednostek Organizacyjnych (www.zglmikolow.bip.net.pl).

Wyżej wymieniony lokal użytkowy będzie można oglądać po uzgodnieniu terminu z pracownikiem Działu Administracji Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, ul. K. Miarki 9, tel.: (32) 32 42 615.

Umowa najmu będzie zawarta na czas nieoznaczony.

Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) według stawki aktualnej na dzień zapłaty czynszu najmu.

Czynsz najmu będzie płatny do 20. dnia każdego miesiąca.

Oprócz czynszu najmu Najemca będzie uiszczać opłaty niezależne od Wynajmującej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

oraz podatek od nieruchomości.

Przed podpisaniem umowy najemca zobowiązany jest do wpłaty wadium jako zabezpieczenie lokalu w wysokości trzykrotności czynszu netto.

Organizatorem negocjacji jest Burmistrz Mikołowa, z siedzibą przy Rynku 16 w Mikołowie.

Negocjacje mogą zostać odwołane bez podania przyczyny.

[ogłosz._negocjacje Pszczyńska 1_ 16 marzec 2026Pobierz](#)