

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W
FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, POŁOŻONA W MIKOŁOWIE PRZY
UL. WARYŃSKIEGO NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI
PRZYLEGŁEJ**

data dodania 2024-10-29

id ogłoszenia 17946

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 303/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Mikołowa

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa LXXIII/763/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Waryńskiego oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 1997/32/24 z dnia 24 stycznia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Waryńskiego **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 2521/22 i 2804/22 nieruchomość gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Waryńskiego, składająca się z działki nr 2836/13 o powierzchni 0,0103 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00063957/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.5614 jako użytek: B, karta mapy 3.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.

Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/416/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. działka nr **2836/13** oznaczona jest symbolem 77MNU:

77MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość składa się z działki nr 2836/13 o wydłużonym kształcie i powierzchni 103 m². Porośnięta jest roślinnością ozdobną. Działka znajduje się na ogrodzonym terenie, przylega do działki nr 2521/22 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz do niezabudowanej działki nr 2804/22. Stanowi pas gruntu pomiędzy ulicą Waryńskiego a działkami 2521/22 i 2804/22. Nieruchomość posiada bliski dostęp do wodociągu, sieci elektroenergetycznej oraz sieci telekomunikacyjnej przebiegających wzdłuż ul. Waryńskiego. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny niezabudowane.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołowie przy ul. Waryńskiego. Ulica Waryńskiego biegnie od centrum w kierunku północnym, przebiega nad DK44 aż do dzielnicy Reta. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 2 km od Rynku.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działek nr 2521/22 i 2804/22.

Cena brutto nieruchomości wynosi 20.049,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterdzieści dziewięć złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 3.749,00 zł.

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszono zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu