

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁA PRZEZNACZONA DO ZBYCIA W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA, POŁOŻONA W MIKOŁOWIE PRZY UL. WARYŃSKIEGO, SKŁADAJĄCA SIĘ Z DZIAŁKI NR 2835/13 O POWIERZCHNI 0,0145 HA**

**data dodania** 2024-10-29

**id ogłoszenia** 17948

**instytucja** Urząd Miasta Mikołów

**miasto** Mikołów

**numer telefonu** (32) 3248 561

**numer wydania** 303/2024

**strona www** [www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** śląskie



**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145)

**Burmistrz Mikołowa**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa LXXIII/763/2023 z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Waryńskiego oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 1996/31/24 z dnia 24 stycznia 2024 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Waryńskiego **została przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 p. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 2805/22 nieruchomości gruntowa, położona w Mikołowie przy ul. Waryńskiego, składająca się z działki nr 2835/13 o powierzchni 0,0145 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00063957/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.5614 jako użytek: R IVb, karta mapy 3.**

**Nieruchomość stanowi własność Gminy Mikołów.**

**Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXVIII/416/2004 z dnia 30 listopada 2004 r. działka nr **2835/13** oznaczona jest symbolem 77MNU, 183KK:

**77MNU** – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności.

183KK – tereny komunikacji kolejowej.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Opis działki:

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Nieruchomość składa się z działki nr 2835/13 o powierzchni 145 m<sup>2</sup>. Działka ma wydłużony kształt. Porośnięta jest trawą. Działka znajduje się na ogrodzonym terenie, przylega do niezabudowanej działki nr 2805/22. Stanowi pas gruntu pomiędzy ulicą Waryńskiego a działką 2805/22. Nieruchomość posiada bliski dostęp do wodociągu, sieci elektroenergetycznej oraz sieci telekomunikacyjnej przebiegających wzdłuż ul.

Waryńskiego. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny niezabudowane.

Nieruchomość zlokalizowana jest w Mikołowie przy ul. Waryńskiego. Ulica Waryńskiego biegnie od centrum w kierunku północnym, przebiega nad DK44 aż do dzielnicy Reta. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 2 km od Rynku.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej działki nr 2805/22.

**Cena brutto nieruchomości wynosi 33.210,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące dwieście dziesięć złotych) w tym podatek VAT w stawce 23% w kwocie 6.210,00 zł.**

Cena sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej Urzędu Miasta

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

[www.bip.mikolow.eu](http://www.bip.mikolow.eu) w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, [gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu](mailto:gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu)