

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA W
DRODZE ZMIANY NASTĘPUJĄCE NIERUCHOMOŚCI**

data dodania 2024-10-29

id ogłoszenia 17947

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (32) 3248 561

numer wydania 303/2024

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(jednolity tekst: Dz. U. 2024, poz. 1145)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa Nr LXXVII/814/2024 z dnia 26 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Mikołowie oraz Zarządzenia Burmistrza Mikołowa Nr 2084/119/24 z dnia 12 kwietnia 2024 roku w sprawie zamiany nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Kolejowej zostały przeznaczone do zbycia w drodze zamiany: udział 1/5 w prawie użytkowania wieczystego Gminy Mikołów dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1513/16 o powierzchni 668 m², nr 1598/16 o pow. 2905 m², oraz udział 1/5 w prawie użytkowania wieczystego Gminy Mikołów oraz udział w prawie 1/5 we własności budynków dla nieruchomości oznaczonych jako działki 1445/16 o pow. 90 m² wraz z budynkiem infrastrukturalnym o pow. użytkowej 77 m², oraz działką nr 1447/16 o pow. 249 m² wraz z budynkiem infrastrukturalnym o pow. użytkowej 232 m², położone w Mikołowie przy ul. Kolejowej, zapisane w księdze wieczystej nr KA1M/00061973/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, na 4/5 udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz prawie własności budynków nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1449/16 o pow. 238 m² wraz z prawem własności budynków i urządzeń na nieruchomości posadowionych w tym budynkiem infrastrukturalnym o pow. użytkowej 98 m², położona w Mikołowie przy ul. Kolejowej, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00061973/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie. oraz jednostce rejestrowej G.5326 jako użytek Ba, karta mapy 10.

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa, użytkownikami wieczystymi są: Gmina Mikołów w udziale w wysokości 1/5, Wiper Sp. z o.o. w udziale w wysokości 2/5, HMS Sp. z o.o. w udziale w wysokości 1/5 i GOPOL Sp. z o.o. w udziale w wysokości 1/5.

Działy III księgi wieczystej jest wolny od wpisów (obciążeń).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dział IV zawiera wpisy dotyczące użytkowania wieczystego, własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość i urządzenia stanowiącego odrębny przedmiot własności. Hipoteka umowna łączna w kwocie 4.500.000,00 zł na rzecz ING Banku Śląskiego z siedzibą w Katowicach ustanowionej na udziale Wiper Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Hipoteki umownej łącznej w kwocie 6.280.000,00 zł na rzecz ING Banku Śląskiego z siedzibą w Katowicach ustanowionej na udziale Wiper Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/437/2004 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28.12.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa działki oznaczone numerami **1445/16, 1447/16, 1449/16 i 1513/16** oznaczone są symbolem **80P**, teren działki 1598/16 oznaczony jest symbolami **80P i K73D**.

Przeznaczenie terenu:

80P – tereny przemysłu (brutto)

K73D – istniejąca ulica dojazdowa

Opis nieruchomości: pełnymi zapisami planu należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem Urzędu Miasta Mikołów, pokój nr 15.

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa zlokalizowana jest na terenie województwa śląskiego, w Mikołowie, przy ulicy Kolejowej. Ulica Kolejowa położona jest w centrum miasta Mikołowa w pobliżu dworca kolejowego i dworca autobusowego. W najbliższej okolicy przedmiotowej nieruchomości znajdują się budynki przemysłowe, budynki pełniące funkcję usługową i biurową. Przy ul. Konstantego Prusa wznoszą się kamienice mieszkalne z lokalami handlowymi.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość składa się z 5 działek gruntu oddanych w użytkowanie wieczyste. Działki posiadają bardzo niregularne kształty i tworzą sieć dróg wewnętrznych na terenie o zabudowie przemysłowej i usługowej. Poprzecinane są licznymi sieciami uzbrojenia terenu – sieciami energetycznymi, kanalizacyjnymi i wodociągami. Działki drogowe posiadają nawierzchnię betonową lub z kostki betonowej. Działka nr 1449/16 zabudowana jest budynkiem infrastrukturalnym. Budynek przemysłowy powstał około 1971 r. Parterowy, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje siły i światła oraz odgromową i zasilania CO. W budynku zlokalizowano dwa pomieszczenia: pomieszczenie wymiennikowni i pomieszczenie towarzyszące. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 98 m², a kubatura 359 m³. Działka 1447/16 zabudowana budynkiem przemysłowym powstałym około roku 1981. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, siły i światła oraz odgromową. W budynku na parterze znajdują się dwie komory transformatorów oraz rozdzielnia, a na piętrze dwa pomieszczenia warsztatowo-magazynowe. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 232 m², a kubatura 1.359 m³. Działka 1445/16 zabudowana budynkiem przemysłowym powstałym około 1981 roku. Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony wybudowany w technologii tradycyjnej, wyposażony w instalacje siły i światła oraz odgromową. W budynku zlokalizowano dwie komory transformatorowe oraz pomieszczenie rozdzielni. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 77 m², a kubatura 235 m³.

Cena sprzedaży udziału Gminy w 1/5 prawie użytkowania wieczystego dla dz. nr 1513/16 i 1598/16 wynosi 52 179,74 zł brutto w tym 9 757,18 zł podatku od towarów i usług VAT, a cena sprzedaży udziału 1/5 Gminy Mikołów w prawie użytkowania wieczystego dz. nr 1447/16 i 1445/16 we własności budynków wynosi 44 604,00 zł.

Cena sprzedaży zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Dopłata wynikająca z różnicy wartości zamienianych nieruchomości winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, w drodze zamiany.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronie internetowej www.bip.mikolow.eu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (32) 3248 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu