

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MIKOŁOWA PODAJE DO WIADOMOŚCI, ŻE ZOSTAŁY PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
W FORMIE PRZETARGÓW USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANE,
POŁOŻONE W MIKOŁOWIE PRZY UL. MIĘTOWEJ**

data dodania 2025-07-31

id ogłoszenia 22793

instytucja Urząd Miasta Mikołów

miasto Mikołów

numer telefonu (032) 32 48 561 lub 567

numer wydania 212/2025

strona www www.bip.mikolow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo śląskie



OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Mikołowa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do wiadomości, że:

w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Mikołowa XXIII/525/2016 z dnia 25 października 2016 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia działek położonych w Mikołowie, obręb Śmitowice oraz Zarządzeń Burmistrza Mikołowa Nr 404/164/2025 i 406/166/2025 z dnia 12 czerwca 2025 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Mikołowie, obręb Śmitowice przy ul. Miętowej **zostały przeznaczone do zbycia w formie przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane, położone w Mikołowie przy ul. Miętowej, zapisane w księdze wieczystej nr XXXX/XXXXXXXXXX/X prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie oraz jednostce rejestrowej G.577 jako użytek R V, karta mapy 2.**

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
283/10	0,0641 ha	141.000,00 zł	48MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy K26D –Projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki). Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m
284/10	0,0681 ha	149.000,00 zł	

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu powiększona zostanie o podatek od towarów i usług VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu winna być wpłacona w całości przed zawarciem notarialnej umowy przenoszącej własność.

Nieruchomości stanowią własność Gminy Mikołów.

Dział III księgi wieczystej zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej XXXX/XXXXXXXXXX/X pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności oraz obszar gruntu o wymiarach 6 metrów na 6 metrów pod budowę tłoczni w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy tłoczni, kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej oraz doprowadzenia zasilania w energię elektryczną do tłoczni a także jej przyszłej eksploatacji to jest remontów, konserwacji i modernizacji, wraz z prawem wjazdu ze sprzętem na działkę 167/10 pasem gruntu szerokości 5 metrów i długości 67 metrów od ulicy Tulipanów.

Ograniczone prawo rzeczowe: bezpłatna i bezterminowa służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z działki nr 167/10 zapisanej w księdze wieczystej XXXX/XXXXXXXXXX/X pasem gruntu o szerokości 6 metrów na całej długości służebności w celu poprowadzenia na niej robót w zakresie budowy sieci wodociągowej a także jej przyszłej eksploatacji, to jest remontów, konserwacji i modernizacji.

Dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołowa zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXV/351/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 31.08.2004 r. działki nr **283/10 i 284/10** oznaczone są symbolami:

48MNU – Tereny mieszkaniowo-usługowe (brutto) o niskiej intensywności zabudowy.

K26D – Projektowana droga dojazdowa (w części adaptowane istniejące odcinki).
Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m.

Ze szczegółowymi zapisami planu zagospodarowania przestrzennego należy zapoznać się w Wydziale Gospodarki Mieniem, pokój nr 15.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Opis działek:

Nieruchomość składa się z dwóch działek gruntu – działki numer 283/10 o powierzchni 641 m² i działki numer 284/10 o powierzchni 681 m². Działka nr 283/10 posiada kształt prostokąta. Działka nr 284/10 posiada kształt zbliżony do prostokąta.

Działki przylegają do siebie, są niezabudowane, porośnięte trawą. Posiadają bezpośredni dostęp do ul. Miętowej, drogi utwardzonej żwirem i tłuczniem. Działki przecina gazociąg Ø63 oraz sieć kanalizacji sanitarnej Ø200, dla której ustanowiono służebność przesyłu pasem gruntu szerokości 6 m. Nad południową granicą działek znajduje się napowietrzna linia energetyczna. Działki posiadają dostęp do wodociągu przebiegającego w ul. Miętowej. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny niezabudowane, zadrzewione oraz tereny o zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomości gruntowe zlokalizowane są w Śmiłowicach. Śmiłowice to sołectwo położone w północno-zachodniej części Mikołowa. Sołectwo położone jest przy drodze krajowej 44 (Mikołów-Gliwice). Odległość nieruchomości od centrum Mikołowa wynosi około 10 km. Śmiłowice liczą ok. 1900 mieszkańców. Zabudowę Śmiłowic tworzą budynki mieszkalne jednorodzinne, zarówno starsze jak wzniesione w ostatnich latach. Na terenie wsi zlokalizowany jest kościół, przedszkole, ochotnicza straż pożarna, świetlica, boisko, kilka placówek handlowych i usługowych.

Na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w formie przetargów ustnych nieograniczonych.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 cytowanej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego ogłoszenia składać wnioski o jej nabycie.

Ogłoszenie wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów Rynek 16 na okres 6 tygodni.

Niniejsze ogłoszenie publikowane jest na stronach internetowych, w Biuletynie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Informacji Publicznej www.bip.mikolow.eu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołów, Rynek 16.

Informacja o wywieszeniu tego wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Informacji udziela Urząd Miasta Mikołów, 43-190 Mikołów Rynek 16, tel. (032) 32 48 561 lub 567, gospodarka.nieruchomosciami@mikolow.eu

[mapa miętowaPobierz](#)