

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ MORYNIA OGŁASZA XIV USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NASTĘPUJĄCEJ NIERUCHOMOŚCI:**

data dodania 2025-07-07

id ogłoszenia 22299

instytucja Urząd Miejski w Moryniu

miasto Moryń

numer wydania 188/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Moryń, 7 lipca 2025 r.

GMOŚ. 6840. 6 .2020.MM

OGŁOSZENIE

**Burmistrz Morynia ogłasza XIV ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż
następującej nieruchomości:**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości, opis nieruchomości:

Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość, stanowiącą własność gminy Moryń: działka nr **494** o pow. 1542 m², położoną w obrębie 2 miasta Moryń, oznaczoną w Księdze Wieczystej Nr SZ1Y/00033633/2, stanowiącą nieruchomość gruntową niezabudowaną, znajdującą się w pośredniej strefie miasta Moryń, przy ul. Odrzańskiej, w obrębie większego kompleksu działek wydzielonych pod zabudowę jednorodzinną wraz z drogą wewnętrzną, ciągiem pieszo – jezdny i terenem zieleni. Lokalizacja ogólna działki jest dogodna w cichej, spokojnej okolicy, w otoczeniu terenów pod zabudowę jednorodzinną, zieleni urządzonej o charakterze parkowym, kompleksu sportowego i rozległych terenów niezabudowanych, ze dobrym dojazdem wydzieloną drogą wewnętrzną. Działka usytuowana jest w oddaleniu od centrum i intensywnego ruchu ulicznego, co zapewni dogodne warunki mieszkaniowe. Sąsiedztwo działki od północy stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej i stadion sportowy, od południa tereny zabudowy jednorodzinnej, od zachodu grunty użytkowane rolniczo i od wschodu tereny projektowanej zabudowy jednorodzinnej w sąsiedztwie ul. Odrzańskiej oraz zabudowa mieszkaniowa usytuowana po jej przeciwnej stronie. Lokalizacja szczegółowa jest średnia, uwzględniając sąsiedztwo terenów i zabudowy o podobnym charakterze oraz rozległych terenach rolnych. Dojazd do działki dobry, nowo wydzieloną drogą wewnętrzną, stanowiącą na chwilę obecną nieurządzoną drogę o nawierzchni gruntowej, zapewniającą dojazd do drogi głównej – ul. Odrzańskiej. Działka jest w kształcie kwadratu, teren płaski, o nawierzchni gruntowej porośniętej roślinnością trawiastą. Działka jest w zasięgu sieci częściowego uzbrojenia technicznego w drodze wewnętrznej przy granicy działki /E,W,Ks./, przy działce nr 478 jest skrzynka ZK, na działce nr 477 usytuowano podziemną przepompownię ścieków.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Moryń działka znajduje się w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem 4.MN –

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady kształtowania zabudowy:

- zabudowa wolnostojąca, maksymalnie 5 budynków,
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 20%, nie mniej niż 10% powierzchni,
- minimalny procent powierzchni biologicznej czynnej – 60%,
- maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej – 9,0m, maksymalnie 2 kondygnacje,
- forma architektoniczna nowej zabudowy – zabudowa wolnostojąca – dwie kondygnacje nadziemne,
- dachy symetryczne o nachyleniu połaci 45°,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki – 1000m².

Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dostępność drogowa od drogi wewnętrznej oznaczonej w planie symbolem 6KDW,
- zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, telekomunikację oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych realizuje się w oparciu o projektowane sieci uzbrojenia w drodze wewnętrznej 6KDW

3. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości: sprzedaż na własność.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

4. Obciążenia i zobowiązania nieruchomości: nieruchomości wolna od obciążeń i zobowiązań.

5. Terminy niedoszłych do skutku przetargów: 27 października 2022 r., 13 stycznia 2023 r., 24 kwietnia 2023 r., 6 lipca 2023 r., 25 września 2023 r., 30 listopada 2023 r., 08 marca 2024 r., 24 czerwca 2024 r., 29 sierpnia 2024 r., 7 listopada 2024 r., 9 grudnia 2024 r., 24 marca 2025 r., 29 maja 2025 r.

6. Cena wywoławcza nieruchomości: **158.000,00 zł.** (słownie: sto pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych);

7. Wysokość wadium, termin, forma i miejsce jego wniesienia:

Wysokość wadium **15.800,00 zł.** (słownie: piętnaście tysięcy osiemset złotych) płatne w terminie do **4 sierpnia 2025 r.** w Banku Spółdzielczym w Chojnie Oddział Terenowy w Moryniu Nr 91937010460300064820030003. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej. Wadium po wygraniu przetargu zostanie zaliczone w poczet ceny nabycia, w dniu zapłaty pełnej ceny należności, a w przypadku uchylenia się przez osobę, która przetarg wygrała od zawarcia umowy przepada na rzecz Sprzedającego. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium będzie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - po potrąceniu kosztów manipulacyjnych w wysokości 10 zł.

Forma wniesienia wadium – w pieniądzu.

8. Minimalne postąpienie: **1.580,00 zł.** (słownie: jeden tysiąc pięćset osiemdziesiąt złotych);

9. Termin i miejsce oraz rodzaj przetargu:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

7 sierpnia 2025 r. o godzinie 10.00 – XIV ustny przetarg nieograniczony, w Urzędzie Miejskim w Moryniu, Plac Wolności 1, pokój nr 11.

Nabywca na własny koszt usunie z terenu ewentualne zanieczyszczenia lub inne rzeczy kolidujące z inwestycją. Koszty zawarcia umowy i wpis do Księgi Wieczystej ponosi Nabywca.

Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek Vat.

Uwaga! Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć do Burmistrza Morynia w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

ZASTRZEGAM SOBIE PRAWO UNIEWAŻNIENIA PRZETARGU Z PODANIEM PRZYCZYNY.

Szczegółowych informacji o nieruchomości udziela pracownik Urzędu Miejskiego w Moryniu pokój nr 2 tel. 091 466 79 55 lub 091 466 79 54 Fax. 091 466 79 51. Informacja o przetargu znajduje się na stronach internetowych www.moryn.pl, bip.moryn.pl, infopublikator.pl, na tablicach ogłoszeń na terenie Gminy Moryń.