



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NAMYSŁOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA
NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO, STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY NAMYSŁÓW, POŁOŻONEGO
W NAMYSŁOWIE, PRZYUL. RYNEK – RATUSZ**

data dodania 2026-01-21

id ogłoszenia 25852

instytucja Urzędu Miejskiego w Namysłowie

miasto Namysłów

numer telefonu 77 419-03-64

numer wydania 21/2026

strona www <https://namyslow.eu/>

typ transakcji sprzedaż

województwo opolskie



O G Ł O S Z E N I E

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w związku z



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zarządzeniem Nr 513/IX/25 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 listopada 2025 r. w sprawie najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

Burmistrz Namysłowa ogłasza

I publiczny przetarg pisemny ograniczony

na najem

lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Namysłów, położonego w
Namysłowie, przy
ul. Rynek – Ratusz, na dz. nr 952, KW OP1U/00021659/7.

Oferowany lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności gastronomicznej. Lokal jest wolny od obciążeń, wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną i elektryczną. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt bez prawa dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego, zarówno w trakcie trwania umowy jak i po jej ustaniu.

Cena wywoławcza netto miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu wraz z gruntem wynosi 15,00 zł (słownie: piętnaście złotych 00/100). Do stawki czynszu doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Udział w przetargu dotyczy osób, które na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu prowadzą działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu działalności gastronomicznej oraz złożyły wniosek o najem ww. lokalu użytkowego w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 513/IX/25 Burmistrza Namysłowa z dnia 28 listopada



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2025 r. w sprawie najmu lokali użytkowych należących do gminnego zasobu nieruchomości Gminy Namysłów.

1. Pisemne oferty przetargowe powinny zawierać następujące informacje:

- a. Imię, nazwisko, REGON, nazwa firmy.
- b. Dokładny adres do korespondencji.
- c. Oferowaną wartość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni lokalu, która nie może być mniejsza niż podana cena wywoławcza.
- d. Oświadczenie oferenta o nie zaleganiu z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do Gminy Namysłów oraz wywiązuje się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec Gminy Namysłów

Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.

2. Miejsce i termin składania ofert:

- a. Oferty należy składać na formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia, wraz z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 2 i załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia, w zamkniętej kopercie z adnotacją: „Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Namysławie przy ul. Rynek - Ratusz” w sekretariacie Urzędu Miejskiego lub przesać pocztą na adres: Urząd Miejski w Namysławie, ul. Stanisława Dubois 3, 46-100 Namysłów, **w terminie do dnia 24.02.2026r .**



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

b. W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy:

- włożyć kopertę zawierającą ofertę w dodatkową kopertę, na której będą dane nadawcy

- i odbiorcy z dopiskiem: „Oferta na najem lokalu użytkowego położonego w Namysłowie przy ul. Rynek - Ratusz”,

- uwzględnić fakt, że oferta przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeśli dotrze do Urzędu Miejskiego **w terminie do dnia 24.02.2026r.**

Uwaga: załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 do ogłoszenia są do pobrania z Biuletynu Informacji Publicznej urzędu (www.bip.namyslow.eu) oraz w siedzibie Urzędu Miejskiego pok. 32 B.

3. Termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.02.2026r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miejskim w Namysłowie w pok. 30B.

4. Kryterium wyboru ofert:

Jedynym kryterium wyboru oferty jest wysokość czynszu za 1 m² powierzchni lokalu.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynie żadna oferta, żaden z oferentów nie zaoferuje czynszu w wysokości co najmniej równej wywoławczej wysokości czynszu lub gdy komisja przetargowa odrzuci wszystkie oferty lub nie wybierze żadnej ze złożonych ofert.

Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

W ofertowym pisemnym przetargu Komisja przetargowa odrzuca ofertę jeżeli:

- a. Oferta została złożona po wyznaczonym terminie lub niewłaściwym miejscu.
- b. Oferta nie zawiera danych, o których mowa w pkt. 1 lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne.
- c. Do oferty nie zostały dołączone załączniki nr 1 i nr 2.
- d. Oferta zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
- e. Oferta została złożona przez oferenta, który posiada zaległości finansowe wobec Gminy Namysłów.

Oferenci o wyniku przetargu zostaną zawiadomieni na piśmie.

Termin płatności czynszu za najem lokalu użytkowego będzie określony w zawartej umowie najmu. Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.

Osoba, która wygrała przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu z Gminą Namysłów w terminie do 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przypadku nie podpisania umowy najmu przez oferenta, który wygrał przetarg, w wyznaczonym terminie, Komisja przetargowa wybierze kolejną ofertę w celu podpisania umowy najmu.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-64 (w godzinach pracy Urzędu).

Burmistrz Namysłowa

/-/ Jacek Fior

Informacja dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz praw osób, których dane są przetwarzane została zamieszczona na stronie <https://namyslow.eu/5136/3759/informacja-o-przetwarzaniu-danych-osobowych-przez-urzed-miejski-w-namyslowie-klauzula-informacyjna-rodo.html>

Załącznik nr 1 do przetargu – Formularz ofertowy

.....

(miejscowość, data)

Imię:



Nazwisko:

REGON:

Adres:

.....

Gmina Namysłów

ul. Stanisława Dubois 3

46-100 Namysłów

FORMULARZ OFERTOWY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO,

Odpowiadając na ogłoszenie o pisemnym ograniczonym przetargu ofertowym na najem lokalu użytkowego położonego w Namysławie przy ul. Rynek – Ratusz.

Składam ofertę i proponuję czynsz za 1 m² powierzchni lokalu wraz z gruntem w wysokości:

..... zł

(słownie:.....)

Adres do korespondencji:



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

.....

.....

.....

.....

oferenta) (czytelny podpis

Załącznik nr 2 do przetargu – Oświadczenie

.....

(miejscowość, data)

Imię:

Nazwisko:

REGON

Adres:

.....

Gmina Namysłów



ul. Stanisława Dubois 3

46-100 Namysłów

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(-a), oświadczam, że zapoznałem(-am) się z warunkami przetargu oraz że znane są mi granice i stan techniczny lokalu użytkowego położonego w Namysłowie przy ul. Rynek – Ratusz .W związku z powyższym nie wnoszę żadnych uwag i zastrzeżeń.

.....

oferenta)

(czytelny podpis

Załącznik nr 3 do przetargu – Oświadczenie

.....

(miejscowość, data)

Imię:

Nazwisko:

REGON.....

Adres:



.....

Gmina Namysłów

ul. Stanisława Dubois 3

46-100 Namysłów

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, co następuje:

1.Nie mam zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych w stosunku do Gminy Namysłów oraz wywiązuję się z cywilnoprawnych zobowiązań finansowych wobec Gminy Namysłów, które wynikają z wieczystego użytkowania gruntu dzierżawy/najmu nieruchomości, najmu/bezumownego korzystania z lokalu użytkowego bądź mieszkalnego.

Nie posiadam żadnych innych zaległości finansowych wobec Gminy Namysłów, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa.

2.Uzyskałem/uzyskałam/uzyskaliśmy przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

.....

(czytelny podpis oferenta)



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl