

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NAMYSŁOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH NA CELE SPORTOWO-REKREACYJNE,
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY NAMYSŁÓW, POŁOŻONE W MIEJSCOWOŚCI NAMYSŁÓW**

data dodania 2026-10-06

id ogłoszenia 32309

instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer telefonu 77 419-03-78

numer wydania 279/2026

strona www www.bip.namyslow.eu

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



O G Ł O S Z E N I E

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 z późn.zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213), w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*związku z zarządzeniem Nr 752/IX/26 Burmistrza Namysłowa z dnia 8 września 2024 r
w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy
Namysłów wykorzystywanych na cele rolne i inne niż rolne.*

Burmistrz Namysłowa ogłasza

I publiczny przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonych na cele sportowo-rekreacyjne, stanowiące własność Gminy Namysłów, położone w miejscowości **Namysłów**, obejmujące jeden kompleks gruntu składający się z działek:

1. dz. nr **559**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00015268/4, o powierzchni 0,3600 ha, w tym: Bz – 0,3600 ha.
2. dz. nr **1157/16**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OP1U/00042317/1, o powierzchni 0,2058 ha, w tym: Bz – 0,2058 ha.

Łączna powierzchnia działek to **0,5658 ha**. Oferowane nieruchomości są zabudowane z przeznaczeniem na tor pumptrack i skatepark wraz z infrastrukturą niezbędną do korzystania z tych obiektów. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 559 będąca przedmiotem przetargu położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5.8ZP – teren zieleni urządzonej, 5.4KDL – teren drogi lokalnej i 5.10KDD – teren drogi dojazdowej, natomiast działka nr 1157/16 będąca przedmiotem przetargu położona jest na terenie oznaczonym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

symbolem 5.8ZP – teren zieleni urządzonej i 5.6U – teren usług. Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi **4 300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych 00/100)**. Podana cena jest ceną netto.

Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2025 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, III piętro, pokój nr 30.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. 860,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100) oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 9 listopada 2026 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. W tytule przelewu należy wpisać: „*Wadium – przetarg na dzierżawę dz. nr 559 i 1157/16 w Namysłowie*” oraz podać imię i nazwisko osoby wpłacającej wadium. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości będzie określony w zawartej umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres nieoznaczony.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicy ogłoszeń Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami, budynek B, w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, dnia 6 października 2026 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior