

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NAMYSŁOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA CELE ROLNE, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY NAMYSŁÓW, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI JÓZEFKÓW, OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 127**

data dodania 2026-09-08

id ogłoszenia 31524

instytucja Urząd Miejski w Namysłowie

miasto Namysłów

numer telefonu 77 419-03-78

numer wydania 251/2026

strona www www.bip.namyslow.eu

typ transakcji dzierżawa

województwo opolskie



O G Ł O S Z E N I E

Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

związku z zarządzeniem nr 729/IX/26 Burmistrza Namysłowa z dnia 31 lipca 2026 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne

Burmistrz Namysłowa ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony

na dzierżawę

nieruchomości przeznaczonej na cele rolne, stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w miejscowości **Józefków**, obejmującej działkę nr **127**, dla której Sąd Rejonowy w Kluczborku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OP1U/00048959/5, o łącznej powierzchni 1,0000 ha, w tym: RIIIa – 0,0700 ha, RIVa – 0,5400 ha, RIVb – 0,3900 ha.

Oferowana nieruchomość położona jest w otoczeniu gruntów rolnych i wody. Kształt działki jest regularny. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem JO.2WS – Teren wód powierzchniowych śródlądowych i JO.1R – Teren rolniczy. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **710,50 zł** (słownie: siedemset dziesięć złotych 50/100). Podana cena jest ceną brutto.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, która nie może być niższa niż 10% ceny wywoławczej oraz brak zaległości wobec Gminy Namysłów.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 października 2026 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Miejskim w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, III piętro, pokój nr 30.

Udział w przetargu dotyczy osób, które złożyły wniosek o dzierżawę ww. nieruchomości w terminie przewidzianym w zarządzeniu nr 729/IX/26 Burmistrza Namysłowa z dnia 31 lipca 2026 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Namysłów wykorzystywanych na cele rolne.

Termin wpłaty wadium ustala się do dnia 7 października 2026 r. przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. W tytule przelewu należy wpisać: „*Wadium – przetarg na dzierżawę dz. nr 127 w Józefkowie*” oraz podać imię i nazwisko osoby wpłacającej wadium. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień jego wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Osoba fizyczna będąca uczestnikiem przetargu winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście oraz przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

Dopuszcza się udział w przetargu pełnomocnika osoby fizycznej, który obowiązany jest posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu oraz określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z treścią ogłoszenia.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin płatności czynszu za dzierżawę nieruchomości zostanie określony w zawartej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umowie dzierżawy. Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 419-03-78 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, dnia 8 września 2026 r.

BURMISTRZ

/-/ Jacek Fior