

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NAMYSŁOWA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NAMYSŁÓW, POŁOŻONEJ W  
MIEJSCOWOŚCI NOWY FOLWARK, K. M. 1, OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ: NR 41/1**

**data dodania** 2023-02-10

**id ogłoszenia** 7507

**instytucja** Urzędu Miejskiego w Namysłowie

**miasto** Namysłów

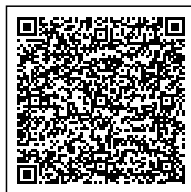
**numer telefonu** 77 41 90 378

**numer wydania** 41/2023

**strona www** [www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** opolskie



**OGŁOSZENIE**

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz*

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*rozporządzeniem Rady Ministrów  
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz  
rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.), w związku z  
zarządzeniem Nr 1157/VIII/22 Burmistrza Namysłowa z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie  
zbycia nieruchomości.*

**Burmistrz Namysłowa ogłasza**

**I publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż**

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w miejscowości  
Nowy Folwark,  
k. m. 1, obejmującej działkę: nr 41/1, o powierzchni 0,0900 ha, cena wywoławcza – **3  
350,00 zł**

Działka będąca przedmiotem sprzedaży zapisana jest w księdze wieczystej nr  
OP1U/00081078/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg  
Wieczystych.

Oferowana nieruchomość stanowi teren niezabudowany położona w miejscowości  
Nowy Folwark,  
z dala od terenów zabudowanych, w sąsiedztwie lasu i terenu rolnego. Zgodnie z  
miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona pod teren  
gruntów rolnych. Działka bez wyposażenia w urządzenia do produkcji rolnej,  
porośnięta częściowo drzewostanem. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka bez  
obciążeń i zobowiązań. Kształt działki nieregularny.

**Przetarg odbędzie się w dniu 15 marca 2023 r. w Urzędzie Miejskim w Namysłowie,  
ul. Stanisława Dubois 3, budynek A, pokój nr 9c (mała sala narad) o godzinie 11:00.**

**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**wysokości 10% ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu do dnia 10 marca 2023 r.**

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie. W tytule wpłaty prosimy podać: „*Wadium w przetargu na sprzedaż - działka nr ....., Nowy Folwark*”. Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone (bez odsetek). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. Dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
2. Pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
3. Zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę z notarialnie poświadczonym jej podpisem, upoważniającego pełnomocnika do

## **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego oryginałem pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokumentem tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej z notarialnie poświadczonymi ich podpisami, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby fizyczne umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed datą przetargu, oraz z dokumentem tożsamości, który to odpis i dokument tożsamości przedkłada się komisji przetargowej. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu zgodnie z danymi wynikającymi z Krajowego Rejestru Sądowego i z notarialnie poświadczonym podpisem tej osoby lub osób, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

1. Wpłacenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży (za dzień wpłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie).
2. Pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Burmistrz Namysłowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.namyslow.eu](http://www.namyslow.eu)), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie ([www.bip.namyslow.eu](http://www.bip.namyslow.eu)), w prasie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki  
Nieruchomościami  
w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 41 90 378 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, 10 marca 2023 r.

BURMISTRZ

dr Bartłomiej Stawiarski