

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NAMYSŁOWA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NAMYSŁÓW, POŁOŻONEJ W
MIEJSCOWOŚCI BRZEZINKA OBEJMUJĄCEJ DZIAŁKĘ NR 49, O POWIERZCHNI 0,5200 HA**

data dodania 2026-10-06

id ogłoszenia 32343

instytucja Urzędu Miejskiego w Namysłowie

miasto Namysłów

numer telefonu 77 41 90 326

numer wydania 279/2026

strona www www.namyslow.eu

typ transakcji sprzedaż

województwo opolskie



O G Ł O S Z E N I E

*Działając zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku
o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz
rozporządzeniem Rady Ministrów*

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

*z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz
rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213), w związku z zarządzeniem
Nr 656/IX/26 Burmistrza Namysłowa
z dnia 4 maja 2026 r. w sprawie zbycia nieruchomości.*

Burmistrz Namysłowa ogłasza II publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Namysłów, położonej w miejscowości
Brzezinka obejmującej działkę nr **49**, o powierzchni **0,5200 ha**. Cena wywoławcza –
20 800,00 zł.

Podana cena jest ceną brutto. Działka bez obciążeń i zobowiązań.

Działka będąca przedmiotem sprzedaży zapisana jest w księdze wieczystej nr
OP1U/00082404/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kluczborku Wydział IV Ksiąg
Wieczystych.

Oferowana nieruchomość stanowi teren rolny w otoczeniu terenów rolnych.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczona
pod teren rolniczy, oznaczony symbolem B.4R. Kształt działki regularny. Przetarg
ograniczony dla rolników.

**Przetarg odbędzie się w dniu 16 listopada 2026 r. w Urzędzie Miejskim w
Namysłowie, ul. Stanisława Dubois 3, budynek B, pokój nr 30 o godzinie 12:00.**
**Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu, w
wysokości nie mniejszej niż 10% ceny wywoławczej podanej w ogłoszeniu do dnia
9 listopada 2026 r.** Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w
Namysłowie nr 78 8890 0001 0000 1124 2000 0005 w Banku Spółdzielczym
w Namysłowie.

W tytule wpłaty prosimy podać: „*Wadium w przetargu na sprzedaż - działka nr,
Brzezinka*”.

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu wadium na rachunek bankowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Urzędu Miejskiego w Namysłowie. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości zwycięzcy przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym osobom wadium zostanie niezwłocznie zwrócone.

Z uwagi na fakt, że przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.). Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa - art. 2a stanowi inaczej.

Warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest złożenie w zamkniętej kopercie, w terminie do dnia 14 września 2026 r. w punkcie kancelaryjnym Urzędu Miejskiego w Namysłowie, ul. Stanisława Dubois nr 3, budynek A, przez rolnika indywidualnego, zainteresowanego udziałem w przetargu wymienionych niżej dokumentów:

1. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego oraz o łącznej powierzchni użytków rolnych w danej gminie wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego.
2. Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, użytkowanie wieczyste, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego - w przypadku gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy.
3. Dowód potwierdzający zamieszkanie co najmniej od 5 lat, tj. zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie wpłaty wadium w wyżej określonej wysokości i osobiste stawiennictwo w czasie i miejscu przetargu oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu:

1. Dowodu wpłaty wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości;
2. Pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości i warunkami przetargu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
3. Zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

Osoba fizyczna, będąca uczestnikiem przetargu, winna stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście i przedłożyć komisji przetargowej dokument tożsamości.

Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika takiej osoby, który to pełnomocnik winien posiadać oryginał pełnomocnictwa udzielonego przez tę osobę, upoważniającego pełnomocnika do uczestnictwa w przetargu i określającego przedmiot i datę przetargu zgodnie z ogłoszeniem, a także dokument tożsamości, które to pełnomocnictwo i dokument tożsamości pełnomocnik przedkłada komisji przetargowej.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego albo złożenie przez

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tego małżonka oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku osobistego.

Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest do:

1. Wpłacenia ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o uiszczone wadium, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy kupna – sprzedaży (za dzień wpłaty przyjmuje się dzień wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Namysłowie).
2. Pokrycia wszelkich opłat notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie wskazanych w zawiadomieniu, Burmistrz Namysłowa może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

I publiczny ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości o numerze ewidencyjnym 49 z dnia 17 września 2026 r. został rozstrzygnięty negatywnie z uwagi na brak postąpienia.

Ogłoszenie zostaje zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.namyslow.eu), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Namysłowie (www.bip.namyslow.eu), w prasie i na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Namysłowie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Bliższych informacji udzielają pracownicy Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miejskim w Namysłowie, tel. 77 41 90 326 (w godzinach pracy Urzędu).

Namysłów, dnia 6 października 2026 r.

BURMISTRZ

Jacek Fior