

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA**

data dodania 2026-08-07

id ogłoszenia 30821

instytucja Urzędu Miejskiego w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 219/2026

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 06 sierpnia 2026 r.

GMKR.6840.21.2025

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 2 m. Nidzica, KW
OL1N/00009606/3, oznaczonej jako działka numer:**

166/10 o pow. 0,2264 ha, opis użytku: RIVa. Nieruchomość niezabudowana, położona
na skrzyżowaniu

ul. Poprzecznej oraz ul. Objazdowej w południowo-zachodniej części miasta Nidzica. W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się obiekty sportowe (hala widowiskowo-sportowa, stadion, boisko sportowe), tereny zielone, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna oraz rozpoczęta budowa budynku Szkolnych Warsztatów Wdrożeń Innowacyjnych w Budownictwie. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej Nr 190610 N odbywać się będzie poprzez działkę gminną oznaczoną nr 166/8, na której przy sprzedaży dz. nr 166/10 ustanowiona zostanie do czasu zaliczenia jej do kategorii dróg publicznych służebność gruntowa (drogi koniecznej) na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 166/10. Przez północno-zachodnią część nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze słupem energetycznym, który swoją konstrukcją obejmuje dwie nieruchomości – dz. nr: 166/10 oraz 166/8 (ul. Objazdowa). Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Położona na terenie wyposażonym sieć: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową oraz ciepłowniczą. Nieruchomość nieogrodzona, nieutwardzona, porośnięta trawą.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka położna jest na terenie oznaczonym symbolem B-11UM o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową z dopuszczeniem lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi podstawowe. Elewacja frontowa budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego musi znajdować się od strony ciągu pieszo-rowerowego, na obowiązującej linii zabudowy. Przestrzeń pomiędzy granicą działki a ścianą budynku należy zagospodarować łącznie z ciągiem pieszo-rowerowym jako

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przestrzeń przeznaczoną dla ruchu pieszego. Obowiązuje całkowity zakaz grodzenia działki od strony ciągu pieszo-rowerowego.

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje zapis dotyczący ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego tj. odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu, która wykonywana będzie na działce gruntu numer 166/10, polegająca na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii napowietrznej SN 15 kV o długości około 20 m i 1 szt. słupa aowego SN 15 kV oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością – zgodnie z załączonymi do aktu załącznikami graficznymi, na rzecz spółki pod firmą:
Energa-Operator S.A.
z siedzibą w Gdańsku.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 352 579,50 zł (trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 50/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 65 929,50 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych 50/100).

Wadium w wysokości: 50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim
w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **04 września 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 04 września 2026 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nieprzedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 04 września 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

