

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE MAGDALENIEC GM. NIDZICA**

data dodania 2026-05-14

id ogłoszenia 28568

instytucja Urzędu Miejskiego w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 134/2026

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 14 maja 2026 r.

GMKR.6840.28.2025

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie Magdaleniec gm. Nidzica,
KW OL1N/00009771/0, oznaczonej jako działka numer:**

10 o pow. 0,5188 ha, opis użytku N. Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Magdaleniec, w odległości około 5 km na wschód od granicy administracyjnej miasta Nidzica. Działka położona poza zwartą strefą zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowią tereny rolne niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do publicznej drogi powiatowej Nr 1973N poprzez gminną drogę wewnętrzną (działka nr 67). Dojazd do nieruchomości na odcinku około 200 m drogą gruntową. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Działka porośnięta samosiewem drzewostanu. Wartość bonitacyjna gruntu słaba, działka w całości stanowi nieużytek. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu.

Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica nieruchomość położona w strefie 3 - pierścienia osadniczego okotomiejskiego – dominuje polityka dopełnień. Tereny rolne.

Szczegółowe ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica dostępne są na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje zapis dotyczący ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, który nie dotyczy ww. nieruchomości.

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 25 500,00 zł (dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Na dzień ogłoszenia przetargu sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Podatek VAT obciąża kupującego według stanu na dzień sporządzenia aktu notarialnego.

Wadium w wysokości: 4 000,00 zł (cztery tysiące złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 23 czerwca 2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **17 czerwca 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 17 czerwca 2026 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączone wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nieprzedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce:

Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 17 czerwca 2026

r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

