

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA,
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE JABŁONKA**

data dodania 2026-07-16

id ogłoszenia 30146

instytucja Urzędu Miejskiego w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 197/2026

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 15 lipca 2026 r.

GMKR.6840.16.2024

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, położonych w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, oznaczonych jako działki numer:

1. **247/4 o pow. 0,2235 ha**, opis użytku RVI, KW OL1N/00008106/1 – sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 13/100 części w działce nr 247/3 o pow. 0,1583 ha, opis użytku RVI, KW OL1N/00027527/7;
2. **247/6 o pow. 0,1351 ha**, opis użytku RVI, KW OL1N/00008106/1 – sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 8/100 części w działce nr 247/3 o pow. 0,1583 ha, opis użytku RVI, KW OL1N/00027527/7;
3. **247/7 o pow. 0,1258 ha**, opis użytku RVI, KW OL1N/00008106/1 – sprzedaż działki wraz z udziałem wynoszącym 7/100 części w działce nr 247/3 o pow. 0,1583 ha, opis użytku RVI, KW OL1N/00027527/7.

Nieruchomości niezabudowane, położone w północno-wschodniej części wsi Wikno, gm. Nidzica,

w odległości ok. 17 km na północny-wschód od Nidzicy, około 250-400 m w linii prostej od jeziora Omulew. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę letniskową, pojedyncza zabudowa letniskowa oraz w dużej mierze tereny leśne. Obsługa komunikacyjna działek z publicznej drogi powiatowej Nr 1603 N (dz. nr 394) poprzez gminną drogę wewnętrzną (dz. nr 357) oraz wydzieloną działkę nr 247/3. Kształt działek nr 247/4, 247/6 i 247/7 regularny, korzystny do zagospodarowania zbliżony do prostokąta, natomiast działka nr 247/3 ma kształt nieregularny, mocno wydłużony. Działki porośnięte samoistnie drzewostanem (liczne zadrzewienia). Nieruchomości oznaczone numerami: 247/4, 247/6 i 247/7 nie są uzbrojone w elementy infrastruktury technicznej, natomiast przez centralną część działki nr 247/3 przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15kV. Zbycie działek nr 247/4, 247/6 i 247/7 nastąpi wraz ze zbyciem udziałów w części nieruchomości oznaczonej

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

numerem 247/3, obsługującej ww. działki w zakresie dojazdów i dojazdów. Zaopatrzenie w:

- wodę z indywidualnego ujęcia, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu wybudowania sieci wodociągowej;
- kanalizację z indywidualnego systemu gromadzenia lub oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, jako rozwiązanie tymczasowe do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- energię energetyczną z sieci energetycznej na warunkach określonych przez gestora sieci.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłotka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działki położone są na terenie oznaczonym symbolem II/ML.28 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych, w tym działka nr 247/3 na terenie wydzielania wewnętrznego 28/10.1.KDW.X o przeznaczeniu pod obsługę komunikacyjną – dojazd o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W dziale III księgi wieczystej OL1N/00027527/7 – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje zapis dotyczący ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, polegającej na znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej (działka nr 247/3) urządzeń elektroenergetycznych w postaci: linii napowietrznej SN 15 kV o długości około 8 m oraz prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa wyżej, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Na działkach nr: 247/4, 247/6 i 247/7 nie ma ustanowionych obciążeń. W dziale III księgi wieczystej OL1N/00008106/1 – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapisy odnośnie ustanowionych ograniczonych rzeczowych, które nie dotyczą ww. działek.

Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wraz z udziałem w działce nr 247/3 wynosi:

1. **działka nr 247/4** – 231 793,50 zł (dwieście trzydzieści jeden tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 50/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 43 343,50 zł (czterdzieści trzy tysiące trzysta czterdzieści trzy złote 50/100);
2. **działka nr 247/6** – 174 168,00 zł (sto siedemdziesiąt cztery tysiące sto sześćdziesiąt osiem złotych 00/100),
w tym podatek VAT 23% w kwocie 32 568,00 zł (trzydzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 00/100);

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. **działka nr 247/7** – 170 355,00 zł (sto siedemdziesiąt tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100),
w tym podatek VAT 23% w kwocie 31 855,00 zł (trzydzieści jeden tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Wadium w wysokości: 28 000,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100)
osobno dla każdej działki,
ze wskazaniem w tytule przelewu jej numeru.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem
3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży,
w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy,
a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 03 września 2026 roku o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **28 sierpnia 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 28 sierpnia 2026 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych.

Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r.

o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że znajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nie przedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem 89 625 07 44 do dnia 28 sierpnia 2026 r.

