

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ, NA RZECZ
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGLYCH, DZIAŁKI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE 3 M. NIDZICA**

data dodania 2026-05-11

id ogłoszenia 28468

instytucja Urzędu Miejskiego w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 131/2026

strona www <http://bip.nidzica.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



GMKR.6840.19.2024

Nidzica, 11 maja 2026

r.

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przyległych, działki stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 3 m. Nidzica, KW OL1N/00009861/8, oznaczonej numerem:

645/1 o pow. 0,0132 ha, opis użytku: Bp. Nieruchomość położona w północnej strefie Nidzicy przy ulicy Bukowej. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, niemniej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z przyległej gminnej drogi publicznej – ul. Bukowej 190505N. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Na gruncie znajdują się nakłady poczynione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej tj. część ogrodzenia nieruchomości. Zgodnie ze złożonym zobowiązaniem, w przypadku niewygrania przetargu, dzierżawca usunie naniesienia w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu.

Działka położona na terenie wyposażonym w pełną infrastrukturę techniczną. Przez środek działki, wzdłuż dłuższej granicy, przebiega sieć kanalizacji deszczowej, w związku z czym przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie na rzecz Gminy Nidzica nieodpłatna, nieograniczona w czasie służebność gruntowa.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieje zapis dotyczący ustanowionego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, który nie dotyczy ww. działki. Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań z uwagi na oddanie działki w dzierżawę. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez dzierżawcę, w przypadku niewygrania przetargu, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu z wyłonieniem nabywcy.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C-70MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Powierzchnia oraz kształt działki uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 16 211,40 zł (szesnaście tysięcy dwieście jednaście złotych 40/100) łącznie z podatkiem VAT 23% w kwocie 3 031,40 zł (trzy tysiące trzydzieści jeden złotych 40/100).

Wadium w wysokości: 2 500,00 zł (dwa tysiące pięćset złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica.

Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 18 czerwca 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do:

- 1. 11 czerwca 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy wadium (w pieniądzu) w wysokości: **2 500,00 zł** (dwa tysiące pięćset złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Nidzica najpóźniej w dniu 11 czerwca 2026 roku - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- 2. 11 czerwca 2026 r.** złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg: działka nr 645/1, obręb 3 m. Nidzica”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko albo nazwę i adres lub siedzibę oferenta, oświadczenie potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy (<http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 16 czerwca 2026 r.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie
pod numerem
89 625 07 44 do dnia 11 czerwca 2026 r.