

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ, NA RZECZ
WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI PRZYŁĘGŁYCH, DZIAŁKI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY
NIDZICA, POŁOŻONEJ W OBRĘBIE JABŁONKA GM. NIDZICA,**

data dodania 2026-09-17

id ogłoszenia 31824

instytucja Urzędu Miejskiego w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 260/2026

strona www <http://bip.nidzica.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



GMKR.6840.4.2026

2026 r.

Nidzica, 16 września

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż, na rzecz właścicieli nieruchomości

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**przyległych, działki stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie
Jabłonka gm. Nidzica,**

KW OL1N/00005143/1, oznaczonej numerem:

181/5 o pow. 0,0322 ha, opis użytku: RV. Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Jabłonka, w odległości ok. 20 km północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i letniskowa oraz tereny niezabudowane. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z drogi powiatowej Nr 1603N.

Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Na gruncie znajdują się nakłady poczynione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie ze złożonym zobowiązaniem,

w przypadku niewygrania przetargu, dzierżawca usunie naniesienia w terminie 21 dni od dnia zakończenia przetargu. Nieruchomość nie jest uzbrojona. Położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.

Nieruchomość nie jest obciążona. Nieruchomość jest przedmiotem zobowiązań z uwagi na oddanie działki w dzierżawę. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez dzierżawcę, w przypadku niewygrania przetargu, umowa dzierżawy zostanie rozwiązana w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu z wyłonieniem nabywcy.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/MN.17 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz funkcji usługowych i rzemiosła jako towarzyszących funkcji mieszkaniowej. Funkcję usługową można lokalizować jako lokale wbudowane w zabudowę mieszkaniową lub jako samodzielne budynki. Zakaz lokalizacji zabudowy letniskowej, budynków wielorodzinnych oraz usług turystycznych w formie kempingów i pól namiotowych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net.

Sprzedaż nieruchomości zostanie przeprowadzona w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych. Powierzchnia, kształt działki oraz brak dostępu do drogi publicznej uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania.

Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 44 538,30 zł (czterdzieści cztery tysiące pięćset trzydzieści osiem złotych 30/100) łącznie z podatkiem VAT 23% w kwocie 8 328,30 zł (osiem tysięcy trzysta dwadzieścia osiem złotych 30/100).

Wadium w wysokości: 7 000,00 zł (siedem tysięcy złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica.

Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych
w dniu podpisania umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się dnia 22 października 2026 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim
w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 16.

W przetargu mogą brać udział osoby, które w terminie do:

1. **15 października 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr **66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** lub w kasie Urzędu Miejskiego w Nidzicy wadium (w pieniądzu) w wysokości: **7 000,00 zł** (siedem tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Nidzica najpóźniej w dniu 15 października 2026 roku - pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2. **15 października 2026 r.** złożą pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w zamkniętej kopercie z dopiskiem „przetarg: działka nr 181/5, obręb Jabłonka gm. Nidzica”. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko albo nazwę i adres lub siedzibę oferenta, oświadczenie potwierdzające spełnienie warunku sąsiedztwa nieruchomości oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu jego warunków bez zastrzeżeń. Skuteczne zgłoszenie uczestnictwa do przetargu może nastąpić wyłącznie przez wszystkie osoby będące współwłaścicielami nieruchomości.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nidzicy (<http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniu 19 października 2026 r.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych. Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego. Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego ograniczonego i zostanie przeprowadzony

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce:

Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać telefonicznie pod numerem

89 625 07 44 do dnia 15 października 2026 r.