

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIEZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY NIDZICA, POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE 2 M. NIDZICA**

data dodania 2026-02-05

id ogłoszenia 26185

instytucja Urzędu Miejskiego w Nidzicy

miasto Nidzica

numer telefonu 89 625 07 44

numer wydania 36/2026

strona www www.nidzica.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo warmińsko-mazurskie



Nidzica, 04 lutego 2026 r.

GMKR.6840.30.2024

BURMISTRZ NIDZICY OGŁASZA

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kolejny (trzeci) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, położonej w obrębie 2 m. Nidzica, KW OL1N/00009616/6, oznaczonej jako działka numer:

236 o pow. 0,9700 ha, opis użytku: RIVb 0,6677 ha, RV 0,0042 ha, PsV 0,2981 ha.

Nieruchomość niezabudowana, położona w południowo-zachodniej, peryferyjnej części miasta Nidzica. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane oraz po drugiej stronie drogi wojewódzkiej rozpoczęta budowa osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Północną granicą działka przylega do starodroża drogi krajowej S7, obecnie droga wojewódzka nr 538. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywać się będzie według opracowywanej dokumentacji projektowej poprzez drogę 5KDL obręb Piątki - od strony drogi wojewódzkiej stanowiącej działkę nr 27/2, obręb Piątki, gm. Nidzica, poprzez drogę 6KDL oraz B-22 KDL (dz. 239) i B-23KDD (dz. 235). Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zakłada również obsługę komunikacyjną z wojewódzkiej drogi publicznej Nr 538 (dz. nr 63) poprzez projektowane drogi oznaczone symbolami: B-22KDL (dz. nr 239) i B-23KDD (dz. nr 235). Przy sprzedaży nieruchomości ustanowiona zostanie na działkach nr 239 i 235, do czasu zaliczenia ich do kategorii dróg publicznych, służebność gruntowa (drogi koniecznej) mająca na celu zapewnienie każdoczesnemu właścicielowi działki nr 236 dojście i dojazd do drogi publicznej. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV wraz ze słupem energetycznym. Wzdłuż linii elektroenergetycznej obowiązuje teren ograniczonego zagospodarowania w szerokości 7,00 m w obie strony od osi słupów. Zmiana zagospodarowania w pasie ograniczonego zagospodarowania wymaga opracowania analizy oddziaływania tej linii na projektowane obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu: teren działki zróżnicowany, częściowo płaski a w części zachodniej ze skarpami, wzniesieniami.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica uchwalonym Uchwałą nr LII/673/2022 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 2276) działka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

położna jest na terenie oznaczonym symbolem B-37 MWU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące. Dopuszcza się wyłącznie usługi podstawowe. Szczegółowe ustalenia dotyczące przeznaczenia, warunków zagospodarowania i zabudowy nieruchomości zawiera ww. miejscowy plan dostępny na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Plany, strategie, opracowania oraz nidzica.e-mapa.net

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

W dziale III księgi wieczystej – prawa, roszczenia i ograniczenia widnieją zapisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych, z których dla działki nr 236, powstałej z podziału działek nr 193, 192 i 108 dotyczą wpisy odnośnie ustanowienia:

1. odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A w Gdańsku wykonywanej na działce 193 polegającej na: 1. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych, którymi są: linia napowietrzna SN 15 kV o długości około 250 m, 3 słupy SN 15 kV, 2. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 jak również usytuowania w przyszłości kolejnych wyprowadzeń linii w obszarze nieruchomości zajętych dotychczas przez urządzenia elektroenergetyczne wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością;
2. odpłatnej nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Energa-

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Operator S.A w Gdańsku polegającej na: 1. prawie przejazdu, przechodu oraz budowy urządzeń elektroenergetycznych służących do doprowadzania lub oprowadzania energii elektrycznej, którymi są: linia kablowa SN 15 kV o długości 13,00 m, słup linii napowietrznej SN 15 kV wraz z instalacją uziemiającą powierzchnia służebności 6,70 m² na działce nr 193, 2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1 po ich posadowieniu, 3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 paragrafu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Niezależnie od podanych wyżej informacji nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 1 395 000,00 zł (jeden milion trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100), w tym podatek VAT 23% w kwocie 260 853,66 zł (dwieście sześćdziesiąt tysięcy osiemset pięćdziesiąt trzy złote 66/100).

Wadium w wysokości: 200 000,00 zł (dwieście tysięcy złotych 00/100).

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez uczestnika, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizatora przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Cena osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Nidzica. Nabywca ponosi dodatkowe koszty w postaci kosztów notarialnych i opłat sądowych, płatnych w dniu podpisania umowy notarialnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbył się 12 listopada 2025 r., natomiast drugi 27 stycznia 2026 r.

Przetarg odbędzie się dnia 14 kwietnia 2026 roku o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, jeżeli w terminie do **08 kwietnia 2026 r.** wpłacą na rachunek Gminy Nidzica w **PKO BP S.A. Regionalne Centrum Korporacyjne w Olsztynie nr 66 1020 3613 0000 6402 0004 8454** wadium (w pieniądzu).

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

znalazły się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 08 kwietnia 2026 r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Osoba przystępująca do przetargu powinna posiadać ze sobą: dowód tożsamości oraz w przypadku małżeństw - pisemną zgodę współmałżonka na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy ma ona zostać nabyta do małżeńskiego majątku wspólnego, a do przetargu przystępuje tylko jeden ze współmałżonków lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Osoba występująca w imieniu uczestnika przetargu powinna okazać się pełnomocnictwem upoważniającym ją do dokonywania czynności przetargowych.

Pełnomocnictwo winno zostać udzielone na piśmie w obecności pracownika Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy lub przedłożone z notarialnym poświadczeniem własnoręczności podpisu.

Firmy lub Spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami.

W przypadku, gdy w wyniku przetargu, kandydatem na nabywcę nieruchomości zostanie wyłoniony cudzoziemiec wówczas jest on zobowiązany przed zawarciem umowy notarialnej do okazania zezwolenia wydanego przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, na zasadach i trybie określonym w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia. W przypadku nieprzedłożenia wymaganego zezwolenia wpłacone wadium przepada, a przetarg zostaje unieważniony.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości następuje na wniosek przyszłego właściciela w nieprzekraczalnym terminie 3 miesięcy od podpisania aktu notarialnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Po tym terminie okazanie granic nastąpi wyłącznie na koszt nabywcy.

Przetarg ma formę przetargu ustnego nieograniczonego i zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Właściciel zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Tekst ogłoszenia został wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz opublikowany na stronach internetowych: <http://bip.nidzica.pl> w zakładce: Majątek Gminy przeznaczony do sprzedaży i dzierżawy oraz www.nidzica.pl w zakładce: Gmina Nidzica > Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy

Dodatkowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 (Ratusz), pok. nr 18 lub telefonicznie 89 625 07 44 do dnia 08 kwietnia 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

