

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ OSTROWA LUBELSKIEGO OGŁASZA PIERWSZE (I) PRZETARGI USTNE
NIEOGRANICZONE NA SPRZEDAŻ PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO USTANOWIONEGO DO
DNIA 5 GRUDNIA 2089 R. NA NIERUCHOMOŚCIACH STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA**

data dodania 2023-08-29

id ogłoszenia 10976

instytucja Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim

miasto Ostrów Lubelski

numer telefonu (81) 8520003.

numer wydania 241/2023

strona www <https://www.ostrowlubelski.pl>

typ transakcji sprzedaż

województwo lubelskie



RIN.6840.3.2.2023

Ostrów Lubelski, 29 sierpnia 2023 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego

ogłasza pierwsze (I) przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 r. na nieruchomościach stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5 grudnia 2089 r. na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie 0002 Ostrów Lubelski – rolny, gmina Ostrów Lubelski, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- działka nr 154/4 o pow. 0,0632 ha dla której Sad Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00089676/6 - NIERUCHOMOŚĆ I;
- działka nr 154/5 o pow. 1,2317 ha dla której Sad Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00089676/6 - NIERUCHOMOŚĆ II.

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie. Wpłata jednego wadium uprawnia do udziału w przetargu na nieruchomość, której numer geodezyjny wskazano na dowodzie wpłaty.

1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:

Prawo użytkowania wieczystego **NIERUCHOMOŚCI I**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr księgi wieczystej: LU1A/00089676/6

Działka nr **154/4**

obręb: 0002 Ostrów Lubelski – rolny, jednostka ewidencyjna: 060810_4 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.7, ark. mapy: 1

Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrów Lubelski.

Powierzchnia nieruchomości: 0,0632 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy ul. Lubartowskiej. Opis użytku wg EGiB to drogi – dr. Działka wykorzystywana jest jako droga wewnętrzna dojazdowa do nieruchomości sąsiedniej. Nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i sieć gazowa. Dla pasa przebiegu sieci gazowej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe. Działka utwardzona jest płytami betonowymi. Na działce nr 154/4 urządzony jest wjazd z drogi zamykany przesuwaną bramą wjazdową o szerokości 3 m z kształtowników stalowych, faktycznie wykorzystywany przez właściciela sąsiedniej nieruchomości zlokalizowanej na działce nr 154/2. Na części działki o powierzchni około 30 m² posadowiona jest część wiaty magazynowej konstrukcji stalowej wykorzystywanej przez właściciela sąsiedniej nieruchomości przemysłowej na działce 154/2.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Lubelskiego, przyjętym uchwałą z dnia 10.11.2005 r. nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim działka nr 154/4 usytuowana jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i rzemiosła uciążliwego. Sposób zagospodarowania działki zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: **12715,00 zł netto**

(słownie: dwanaście tysięcy siedemset piętnaście złotych 00/100).

Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości. Na dzień ogłoszenia obowiązująca stawka VAT wynikająca z ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług wynosi 23%.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zasady aktualizacji opłat. Terminy wnoszenia opłat.:

Działka obciążona jest coroczną opłatą z tytułu użytkowania wieczystego, która powinna być wnoszona na konto bankowe właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Lubartowskiego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla działki 154/4 za 2024 r.: 505,38 zł, za 2025 r. i lata następne: 862,11 zł.- na podstawie pisma Starosty Lubartowskiego z dnia 19.06.2023 r.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obowiązuje do dnia 5 grudnia 2089 r. Aktualizacja opłat spoczywać będzie na właścicielu nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

art. 77 ust. 2 i 2a ww. ustawy, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Prawa, roszczenia i ograniczenia nieruchomości:

- ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego działek 154/4, nr 154/5 i nr 154/6 polegająca na:

- a) prawie pozostawienia i utrzymania na działkach nr 154/4, nr 154/5 i nr 154/6 sieci gazowej średniego ciśnienia dn 160 oraz prawie wykonywania czynności związanych z jej eksploatacją, remontem, usuwaniem awarii, konserwacją, modernizacją i rozbudową wybudowanych urządzeń - w tym wyprowadzeniem nowych obwodów ze stacji transformatorowej - w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych prac, a ponadto na prawie nieutrudnionego dostępu wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu do zlokalizowanej na działkach nr 154/4, nr 154/5 i nr 154/6 sieci gazowej w celu wykonywania powyższych prac,
- b) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości obciążonej lub jej użytkowników wieczystych od działań, które uniemożliwiłyby uprawnionemu dostęp do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na działkach nr 154/4, nr 154/5 i nr 154/6 oraz ich prawidłowe funkcjonowanie.

Prawo użytkowania wieczystego **NIERUCHOMOŚCI II**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nr księgi wieczystej: LU1A/00089676/6

Działka nr **154/5**

obręb: 0002 Ostrów Lubelski – rolny, jednostka ewidencyjna: 060810_4 Ostrów Lubelski,

powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.7, ark. mapy: 1

Własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Ostrów Lubelski.

Powierzchnia nieruchomości: 1,2317 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest bezpośrednio przy ul. Lubartowskiej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i sieć gazowa. Dla pasa przebiegu sieci gazowej ustanowione jest ograniczone prawo rzeczowe. Działka jest prawie w całości zadrzewiona. Cały teren jest gęsto zakrzaczony. Północna część działki jest podmokła. Od strony południowej i wschodniej działka jest ogrodzona ogrodzeniem w złym stanie technicznym. Od strony zachodniej ogrodzenie, w dobrym stanie technicznym. Wzdłuż granicy działki, od strony wschodniej przebiega rów odprowadzający wodę ze stawu zlokalizowanego na działce 154/1. W części południowej działki na odcinku około 45 mb odprowadzanie wody odbywa się betonową rurą odprowadzającą z przepustem pod drogą wojewódzką. W północno-wschodniej części działki zlokalizowane jest trójkomorowe szambo do którego odprowadzane są ścieki z sąsiedniej nieruchomości zabudowanej budynkami produkcyjnymi. Wykorzystanie szamba odbywa się zgodnie ze służebnością korzystania z szamba na użytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 154/5 na rzecz każdego użytkownika wieczystego działek gruntu nr 154/1, 154/2, 154/3, do czasu wybudowania szamba na działkach nr 154/1, 154/2 lub 154/3, ujawnioną w księdze wieczystej przedmiotowej nieruchomości. W zachodniej części działki urządzony jest czysto ogrodzony parking dla samochodów, utwardzony betonem z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

obrzeżam betonowymi, który stanowi nakład właściciela sąsiedniej nieruchomości.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Lubelskiego, przyjętym uchwałą z dnia 10.11.2005 r. nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim działka nr 154/5 usytuowana jest w terenach zieleni izolacyjnej. Sposób zagospodarowania działki zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego gruntu.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: **247793,00 zł netto**

(słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100)

Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości. Na dzień ogłoszenia wykazu obowiązująca stawka VAT wynikająca z ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług wynosi 23%.

Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. Zasady aktualizacji opłat. Terminy wnoszenia opłat.:

Wymienione w wykazie działki obciążone są corocznymi opłatami z tytułu użytkowania wieczystego, które powinny być wnoszone na konto bankowe właściciela nieruchomości czyli Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Lubartowskiego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłata z tytułu użytkowania wieczystego ustalana jest przez właściciela według stawki

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

procentowej od ceny nieruchomości gruntowej określonej zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dotychczasowa stawka procentowa wynosi 3%).

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla działki 154/5 za 2024 r.: 5647,97 zł, za 2025 r. i lata następne: 8398,98 zł.- na podstawie pisma Starosty Lubartowskiego z dnia 19.06.2023 r.

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości obowiązuje do dnia 5 grudnia 2089 r. Aktualizacja opłat spoczywać będzie na właścicielu nieruchomości. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, z zastrzeżeniem art. 77 ust. 2 i 2a ww. ustawy, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej: nieodpłatna służebność korzystania z ujęcia wody i sieci energetycznej na użytkowaniu wieczystym działek gruntu nr nr 154/1, 154/2, 154/3 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki gruntu nr 154/5, do czasu wybudowania ujęcia wody i własnego przyłącza energetycznego na działce nr 154/5.

Prawa, roszczenia i ograniczenia nieruchomości:

- nieodpłatna służebność korzystania z szamba na użytkowaniu wieczystym działki gruntu nr 154/5 na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek gruntu nr nr 154/1, 154/2, 154/3, do czasu wybudowania szamba na działkach nr nr 154/1, 154/2 lub 154/3.

- ograniczone prawo rzeczowe ustanowione na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

z o.o.: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na prawie użytkowania wieczystego działek 154/4, nr 154/5 i nr 154/6 polegająca na:

- a) prawie pozostawienia i utrzymania na działkach nr 154/4, nr 154/5 i nr 154/6 sieci gazowej średniego ciśnienia dn 160 oraz prawie wykonywania czynności związanych z jej eksploatacją, remontem, usuwaniem awarii, konserwacją, modernizacją i rozbudową wybudowanych urządzeń - w tym wyprowadzeniem nowych obwodów ze stacji transformatorowej - w pasie gruntu niezbędnym do wykonywania powyższych czynności, z obowiązkiem przywrócenia stanu poprzedniego po wykonaniu tych prac, a ponadto na prawie nieutrudnionego dostępu wraz z niezbędnym sprzętem i środkami transportu do zlokalizowanej na działkach nr 154/4, nr 154/5 i nr 154/6 sieci gazowej w celu wykonywania powyższych prac,
- b) obowiązku powstrzymywania się przez każdorazowych właścicieli nieruchomości obciążonej lub jej użytkowników wieczystych od działań, które uniemożliwiłyby uprawnionemu dostęp do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na działkach nr 154/4, nr 154/5 i nr 154/6 oraz ich prawidłowe funkcjonowanie.

- DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ I WADIUM:

NIERUCHOMOŚĆ I – działka nr 154/4

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości I wynosi: 12 715,00 zł netto (słownie: dwanaście tysięcy siedemset piętnaście złotych 00/100).

Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości. Na dzień ogłoszenia wykazu obowiązująca stawka VAT wynikająca z ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług wynosi 23%.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wniesione w pieniądzu (PLN) wynosi: **1 271,50 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście siedemdziesiąt jeden złotych 50/100).

NIERUCHOMOŚĆ II – działka nr 154/5

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości II wynosi: 247 793,00 zł netto (słownie: dwieście czterdzieści siedem tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote 00/100).

Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości. Na dzień ogłoszenia wykazu obowiązująca stawka VAT wynikająca z ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług wynosi 23%.

Wadium wniesione w pieniądzu (PLN) wynosi: **24 779,30 zł** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące siedemset siedemdziesiąt dziewięć złotych 30/100).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesione w pieniądzu (PLN). W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wyżej wymienione wadium, nie później niż do dnia **04 października 2023 r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim nr: 11 8707 1032 0400 0811 2004 0003 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Lubartowie Oddział w Ostrowie Lubelskim. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

W przypadku osób, którym przysługuje zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium przedstawienie dowodów stanowiących podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

• **DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU:**

Przetarg na sprzedaż prawa użytkowania nieruchomości odbędzie się w dniu **10 października 2023 r. (wtorek)**

o godz. 9:00 - dla nieruchomości I – działka nr 154/4

o godz. 10:30 - dla nieruchomości II – działka nr 154/5

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim przy ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrow Lubelski, pokój nr 13 (Sala Konferencyjna, I piętro).

Przetarg przeprowadza się na każdą nieruchomość oddzielnie.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa użytkowania wieczystego gruntu nastąpi w formie umowy notarialnej sporządzonej w kancelarii notarialnej.

Nabywca prawa użytkowania wieczystego nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

• DODATKOWE INFORMACJE:

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, w pokoju nr 1, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy tut. urzędu lub pod nr telefonu (81) 8520003.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim <https://www.ostrowlubelski.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Ostrowa Lubelskiego z siedzibą ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski. Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdą Państwo na stronie BIP – Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim w zakładce RODO/Klauzule informacyjne/ Klauzula informacyjna dotycząca ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości