

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ OSTROWA LUBELSKIEGO OGŁASZA PIERWSZY (I) PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OSTRÓW  
LUBELSKI**

**data dodania** 2023-09-26

**id ogłoszenia** 11665

**instytucja** Urząd Miejski w Ostrowie Lubelskim

**miasto** Ostrów Lubelskie

**numer telefonu** (81) 8520003.

**numer wydania** 269/2023

**strona www** <https://www.ostrowlubelski.pl>,

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubelskie



RIN.6840.5.1.2023

Ostrów Lubelski, 26 września 2023 r.

**Burmistrz Ostrowa Lubelskiego**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostrów Lubelski**

Przedmiotem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego jest sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostrów Lubelski, położonej w obrębie 0001 Ostrów Lubelski – miasto, gmina Ostrów Lubelski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 226 o pow. 0,0780 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1A/00087024/7.

**1. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY:**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nr księgi wieczystej: LU1A/00087024/7

Działka nr **226**

obręb: 0001 Ostrów Lubelski – miasto, jednostka ewidencyjna: 060810\_4 Ostrów Lubelski, powiat: lubartowski, województwo: lubelskie, jednostka rej.: G.79, ark. mapy: 1

Powierzchnia nieruchomości: 0,0780 ha

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt wydłużony, mała szerokość, z dostępem do drogi publicznej. Teren z niewielkim spadkiem. Teren porośnięty trawą, kilka drzew. Uzbrojenie techniczne: E, W, K. Opis użytku wg EGiB: tereny mieszkaniowe B - 0,0214 ha i grunty orne RIVb - 0,0566 ha.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani innymi

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

prawami osób trzecich w tym w szczególności nie jest dzierżawiona oraz nie ma ograniczeń w rozporządzaniu nią. Nieruchomość nie jest objęta hipoteką. Brak jest zobowiązań, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Ostrowa Lubelskiego, przyjętym uchwałą z dnia 10.11.2005 r. nr XXXII/152/05 Rady Miejskiej w Ostrowie Lubelskim działka usytuowana jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu B32MN. Sposób zagospodarowania działki: zgodny z planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia podpisania umowy przenoszącej prawo własności gruntu.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia: sprzedaż w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

• DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ I WADIUM:

Cena wywoławcza nieruchomości: **42100,00 zł netto**

(słownie: czterdzieści dwa tysiące sto złotych 00/100).

Do zaoferowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień zbycia nieruchomości. Na dzień ogłoszenia obowiązująca stawka VAT wynikająca z ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług wynosi 23%.

Wadium wniesione w pieniądzu (PLN) wynosi: **4 210,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście dziesięć złotych 00/100).

### Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium wniesione w pieniądzu (PLN). W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wyżej wymienione wadium, nie później niż do dnia **31 października 2023 r.**, na konto Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim nr: 11 8707 1032 0400 0811 2004 0003 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubartowie Oddział w Ostrowie Lubelskim. Za termin jego wniesienia uważa się dzień wpływu wadium na wskazane wyżej konto.

W przypadku osób, którym przysługuje zwolnienie z obowiązku wniesienia wadium przedstawienie dowodów stanowiących podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Wadium wygrywającego zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Cenę osiągniętą w przetargu, pomniejszoną o wadium wpłacone w pieniądzu, należy wpłacić przed zawarciem umowy notarialnej.

#### • DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu **07 listopada 2023 r. (wtorek) o godz. 9:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim przy ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski, pokój nr 13 (Sala Konferencyjna, I piętro).

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik jest zobowiązany zapoznać się z przedmiotem przetargu oraz Regulaminem przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości.

### **Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży: Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przeniesienie prawa własności gruntu nastąpi w formie akt notarialnego.

Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi Notariusz.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

#### **• DODATKOWE INFORMACJE:**

Dodatkowych informacji o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, ul. Partyzantów 1, w pokoju nr 1, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy tut. urzędu lub pod nr telefonu (81) 8520003.

Niniejsze ogłoszenie podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim <https://www.ostrowlubelski.pl>, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim, tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Ostrowie Lubelskim. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszcza się w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat lubartowski.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Burmistrz Ostrowa Lubelskiego zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyn.

*Burmistrz Ostrowa Lubelskiego*

*Józef Gruszczyk*

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Ostrowa Lubelskiego z siedzibą ul. Partyzantów 1, 21-110 Ostrów Lubelski.

Więcej informacji, gdzie i dlaczego są przetwarzane Pani/Pana dane osobowe znajdują Państwo na stronie BIP – Urzędu Miejskiego w Ostrowie Lubelskim w zakładce RODO/Klauzule informacyjne/ Klauzula informacyjna dotycząca ogłoszenia o sprzedaży nieruchomości.

Podanie przez Panią/Pana danych kontaktowych jest dobrowolne. W przypadku niepodania przez Panią/Pana danych kontaktowych nie będzie możliwe kontaktowanie się z Panią/Panem za pośrednictwem poczty e-mail lub telefonicznie.