

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ POLIC OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH NIEZABUDOWANYCH Z
OBRĘBU EWIDENCYJNEGO NR 2 POLICE, POŁOŻONYCH PRZY UL. BRZOWEJ ORAZ UL.
PIOTRA I PAWŁA W POLICACH**

data dodania 2026-09-14

id ogłoszenia 31705

instytucja Urząd Miejski w Policach

miasto Police

numer telefonu 91-43-118-90.

numer wydania 257/2026

strona www www.polic.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo zachodniopomorskie



Burmistrz Polic

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych z obrębu**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ewidencyjnego nr 2 Police, położonych przy ul. Brzozowej oraz ul. Piotra i Pawła w
Policach

NUMER DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	OZNACZENIE UŻYTKU I KLAS GRYNTOWYCH	NUMER KSIĘGI WIECZYSTej	CENA WYWOŁAWCZA NETTO*	WADIUM	MINIMLANE POSTĄPIENIE
------------------	--------------	--	----------------------------	------------------------------	--------	--------------------------

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

877/1					
878/2					
879/2	1456 m ²	1064 m ²			
880					
882/1	933 m ²	1976 m ²	RVI RVI RVI RVI		
883/2	4104 m ²	1751 m ²	RVI RVI RVI ŁIV,		
884/2			LZr-RV, RVI ŁIV,		
885/6	1565 m ²	3444 m ²	LZr-RV, RVI RV,	SZ2S/00041592/4	2 640 000,00 zł
886/6	3201 m ²	3639 m ²	RVI RV, RVI RV,		*do ceny
887/6	2193 m ²	1483 m ²	RVI RV, RVI RV,		nieruchomości
888/6			RVI RV, RVI RV,		netto zostanie
889/6	1331 m ²	1306 m ²	RVI RVI		doliczony
890/1					podatek VAT w
891/1	1251 m ²	1156 m ²			stawce 23% -
892/1	952 m ²				zgodnie
893/6					z obowiązującymi
894/1					przepisami
882/3					ustawy
885/3	2400 m ²	1012 m ²			o podatku od
886/3					towarów i
887/3	949 m ²	1303 m ²	RVI ŁIV ŁIV ŁIV		usług. Stawka
888/3	837 m ²	588 m ²	ŁIV ŁIV ŁIV ŁIV	SZ2S/00041593/1	podatku może
889/3			ŁIV		ulec zmianie
890/3	577 m ²	512 m ²			w przypadku
891/3	462 m ²				zmiany wyżej
892/3					wymienionej
894/3					ustawy.
895/1	456 m ²	852 m ²	ŁV, RV RVI RV,		
895/3			RVI RVI, RV RV,		
896/3	880 m ²	1651 m ²	RVI Ba	SZ2S/00048439/3	
897/4	2490 m ²	683 m ²			
3016/19					
893/3	577 m ²		ŁIV, RV	SZ2S/00041761/0	

132 000,00 30 000,00 zł

1.Opis nieruchomości:

nieruchomości o łącznej powierzchni **4,9034 ha** stanowią kompleks 33 działek położony rejonie skrzyżowania ulic Brzozowej oraz Piotra i Pawła w Policach. Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa, Gmina Police jest jej użytkownikiem

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wieczystym do 05.12.2089 r. Jest to teren byłych działek przyzagrodowych po wywłaszczonych gospodarstwach rolnych. Możliwe jest wystąpienie pozostałości po rozebranych budynkach. Działki niezabudowane, nieogrodzone, teren w części zadrzewiony i zakrzaczony, na gruncie zostały także wytrasowane drogi szutrowe. Dojazd zapewniony drogą asfaltową – ul. Piotra i Pawła oraz ul. Brzozową. Obszar inwestycyjny posiada dostęp do pełnego uzbrojenia usytuowanego w drogach przyległych. Otoczenie stanowią tereny wykorzystywane na cele różnych działalności związanych z obsługą przemysłu, magazynowe, produkcyjne, transportowe, wolne tereny inwestycyjne, szlak kolejowy Szczecin-Trzebież oraz zabudowa i urządzenia Zakładów Chemicznych Police. W odległości ok. 2 km znajduje się Port Barkowy oraz w odległości ok. 4 km Port Morski. Teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 114.

Na działkach nr ewid.: 885/6, 886/6, 887/6, 888/6, 889/6, 890/1, 891/1, 892/1, 893/6, 894/1, 894/3, 895/3, 896/3 i 897/4 znajdują się nasadzenia zastępcze, objęte obowiązkiem zachowania ich żywotności do dnia 31 grudnia 2026 r., nałożonym na podmiot zobowiązany do wykonania tych nasadzeń na podstawie decyzji wydanych przez Burmistrza Polic.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/361/06 Rady Miejskiej w Policach z dnia 04 lipca 2006 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn.: „Zakłady” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 12 marca 2007 r. Nr 30 poz. 449), przedmiotowy teren usytuowany jest głównie w obrębie oznaczonym w planie symbolem **9-ZCH 16 PU** - tereny obiektów produkcyjno -usługowych oraz w niewielkiej części w terenie: **9-ZCH39 E** - elektroenergetyka, **9-10 KDW** - droga wewnętrzna i **9-07 KDW** - droga wewnętrzna.

3. Nabywca prawa użytkowania wieczystego będzie wносить przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego na rzecz Skarbu Państwa. Stawka procentowa opłaty rocznej wynosi **3%** wartości nieruchomości. Wysokość opłaty z tytułu użytkowania

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wieczystego podlega aktualizacji nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Wysokość opłaty za rok 2026 została ustalona w wysokości **24 128,92 zł.**

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2026 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Policach, ul. Stefana Batorego 3 (I piętro, sala konferencyjna – pok. nr 32).

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Policach przy ul. Stefana Batorego 3 i ul. Bankowej 18. Pełna treść ogłoszenia dostępna jest również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Policach (www.police.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Police.

Informacje na temat przetargu i zbywanej nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Policach przy ul. Bankowej 18, pok. 216, 210 lub telefonicznie pod numerami 91-43-118-96, 91-43-118-90.

[mapaPobierz](#)