

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU OGŁASZA II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W SZCZAWNIE-  
ZDRÓJ PRZY UL. SZCZAWIEŃSKIEJ**

**data dodania** 2023-08-31

**id ogłoszenia** 11040

**instytucja** Urząd Miejski Szczawno-Zdrój

**miasto** Szczawno-Zdrój

**numer telefonu** 74 849-39-37.

**numer wydania** 243/2023

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** dolnośląskie



BURMISTRZ SZCZAWNA-ZDROJU

na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.2213) i zarządzenia nr 89/2022 Burmistrza Szczawna – Zdroju z dnia 9.05.2022 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**OGŁASZA**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Szczawnie-Zdrój przy ul. Szczawieńskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 6/2 o pow. 2.8434 ha, objętej księgą wieczystą nr SW1W/00059129/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 3.400.000,- zł + podatek VAT 23%**

**Przetarg odbędzie się dnia**

**31 października 2022 roku o godz. 12<sup>00</sup>,**

**w sali nr 27 Urzędu Miasta Szczawna-Zdroju ul. Kościuszki 17.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie **wadium w pieniądzu w wysokości 300.000,- zł /trzysta tysięcy złotych/** na konto Uzdrowskowa Gmina Miejska Szczawno-Zdrój -

**PKO BP SA O/Wałbrzych Nr 76 1020 5095 0000 5102 0011 4264.**

**Wadium wniesione w pieniądzu winno zostać uznane na rachunku gminy nie później**

**niż w dniu 24 października 2023 r.** w tytule wpłaty (przelewie) należy wpisać - „wadium – działka nr 6/2”.

**Uwagi dodatkowe:**

## Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż **1%** ceny wywoławczej tj. 34.000,-zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych),
  - wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przepada na rzecz sprzedającego,
  - wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przeprowadzenia przetargu,
    - koszty transakcji ponosi strona kupująca,
  - termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości zostanie ustalony w ciągu 21 dni od daty przetargu,
  - cena nabycia nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego,
- dokument tożsamości (elektroniczna forma dowodu osobistego nie stanowi dokumentu potwierdzającego tożsamość);
- określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców
- (Dz.U. z 2017.,poz.2278),
- sprzedaż nieruchomości objęta jest obowiązującą stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1, w związku z art. 146aa pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Stawka podatku VAT na dzień ogłoszenia przetargu wynosi 23%. Podatek VAT doliczony zostanie do ceny ustalonej w przetargu,
- nieruchomości nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi oraz prawami
- i roszczeniami osób trzecich, z dniem 20.06.2022 r. upłynął termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Szczawna-Zdroju (Uchwała nr XXIV/62/12 Rady Miejskiej Szczawna Zdroju z dnia 03 grudnia 2012 r. nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1P/U – zabudowa produkcyjno-usługowa, ustala się realizację obiektów: produkcyjnych, usługowych w tym handlowych, magazynowo-składowych, administracyjnych i socjalnych, a także obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszących w zakresie: komunikacji wewnętrznej, obiektów o małej architektury, zieleni towarzyszącej, izolacyjnej oraz ogrodzeń,
  - w części południowo-wschodniej działki przebiegają linie energetyczne napowietrzne eWD,
  - zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolami: „ŁIV”- łąki trwałe o pow. 1.1146 ha, „PsIV”- pastwiska trwałe o pow. 1.7288 ha,
- ,dojazd do nieruchomości od ul. Szczawieńskiej poprzez służebność na działce nr 10/9, 9/2, 8/2, 5/2 i 7/2 objętych księgą wieczystą nr SW1W/00059129/7, zgodnie z decyzją podziałową Burmistrza Szczawna -Zdroju nr 8/2011 z dnia 05.12.2011 r.
- działka posiada pełne uzbrojenie w media,
  - wszystkie koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego, opłaty sądowe obciążają nabywcę,
  - jeżeli podmiot ustalony jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w oznaczonym terminie w kancelarii notarialnej, Burmistrz Szczawna -Zdroju może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

- nieruchomość nie znalazła nabywców w przetargu zorganizowanym w dniu:  
22.08.2023 r.

Gmina sprzedaje nieruchomość na podstawie danych z ewidencji gruntów i wszelkie obmiary oraz rozgraniczenia nieruchomości może przeprowadzić nabywca na własny koszt.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach której nieruchomość jest położona.

Burmistrz Szczawna-Zdroju zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników przetargów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.).

*Szczegółowe informacje można uzyskać w pok. nr 37 w Urzędzie Miejskim Szczawna-Zdroju  
ul. T. Kościuszki 17, tel. 74 849-39-37.*

Szczawno-Zdrój 2023-08-29



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Skala: 1: 2 000

ukł. 2000 strefa 5 (15°)

ukł. wys.: PL-EVRF2007-NH



Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

