

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŻABNA OGŁASZA PIERWSZY USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 275/14 O POW. 0,9229 HA**

data dodania 2026-09-28

id ogłoszenia 32045

instytucja Urząd Miejski w Żabnie

miasto Żabno

numer telefonu 14-645-60-12 w. 41.

numer wydania 271/2026

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



OGŁOSZENIE

RGG.6840.38.2026.AŻ

Żabno, 28 września 2026 r.

Burmistrz Żabna ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/14 o pow. 0,9229 ha (powstała w wyniku podziału działki nr 275/10), położona w Morzychnie, gm. Dąbrowa Tarnowska. Nieruchomość objęta jest KW TR1D/00046499/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych; klasa bonitacyjna:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

RIVb – 0,9229 ha. Gmina Dąbrowa Tarnowska posiada prawnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według zapisu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Dąbrowa Tarnowska, teren wsi Morzychna „Strefa przemysłowa”, przyjętego uchwałą nr XXIX/268/2009 Rady Miejskiej w Dąbrowie Tarnowskiej z 29 września 2009 roku, przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem planu: „14.PU” – **tereny produkcyjno – usługowe.**

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, z uwagi na co, wraz ze sprzedażą nieruchomości ustanowiona zostanie odpłatna służebność drogowa celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej:

Służebność o pow. 35 m², na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 849/2, położona w Odporyszowie i o pow. 4643 m², na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 275/9, położona w Morzychnie, gmina Dąbrowa Tarnowska, stanowiących własność Gminy Żabno, ujawnionych w księgach wieczystych: TR1D/00047988/1 (dz. nr 849/2) i TR1D/00046499/9 (dz. nr 275/9), prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 275/14, położonej w miejscowości Morzychna. Służebność ustanawia się w oparciu o uchwałę nr XXVII/394/26 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 25 czerwca 2026 r.

Oprócz ceny sprzedaży nieruchomości nabywca zobowiązany będzie więc dodatkowo do uiszczenia, na rzecz Gminy Żabno, z tytułu ustanowienia ww. służebności drogowej jednorazowego wynagrodzenia w wysokości: 16.935,00 zł netto + 23% VAT w wysokości 3.895,05 zł, **tj. łącznie 20.830,05 zł brutto**, płatnej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości.

Teren nieruchomości został włączony w obszar Krakowskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1604, z późniejszymi

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zmianami), która działa do 31 grudnia 2026 r. Krakowskiemu Parkowi Technologicznemu Sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie, zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną – Krakowska Specjalna Strefa Ekonomiczna przysługuje prawo pierwokupu tej nieruchomości. **Z osobą, która przetarg wygra, zostanie zawarta umowa warunkowa sprzedaży nieruchomości, jeżeli akt notarialny będzie zawarty przed 31 grudnia 2026 r. Przeniesienie własności nieruchomości nastąpi pod warunkiem nie wykonania prawa pierwokupu przez Krakowski Park Technologiczny Sp. z o.o. Prawo pierwokupu nie będzie dotyczyć aktu notarialnego umowy sprzedaży zawartej po 31 grudnia 2026 r.**

Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Cena wywoławcza nieruchomości: **670.000,00 zł netto + 23% VAT**

Wadium: **134.000,00 zł**

Termin przetargu: **8 grudnia 2026 r. o godz. 10³⁰**

Miejsce przetargu: **Urząd Miejski w Żabnie, pok. nr 4**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy w wysokości 134.000,00 zł na konto Gminy Żabno – BSR Kraków Oddział w Żabnie Nr 58 8589 0006 0290 0930 4053 0012 **w nieprzekraczalnym terminie do 2 grudnia 2026 r. włącznie.**

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Żabno w BSR Kraków Oddział w Żabnie.

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogłoszeniu osobiście wraz z dokumentem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żabnie, pok. nr 4, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr telefonu: 14-645-60-12 w. 41.

[mapa dz. 275_14Pobierz](#)

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

