

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ŻABNA OGŁASZA PIERWSZY, USTNY NIEOGRANICZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 395/6 O POW. 0,8057 HA, POŁOŻONA W
PODLESIU DĘBOWYM.**

data dodania 2025-06-18

id ogłoszenia 22022

instytucja Urząd Miejski w Żabnie

miasto Żabno

numer wydania 169/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo małopolskie



OGŁOSZENIE

RGG.6840.21.2025.AŻ Żabno, 18 czerwca 2025 r.

Burmistrz Żabna ogłasza pierwszy, ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 395/6 o pow. 0,8057 ha, położona w Podlesiu Dębowym. Nieruchomość objęta jest KW TR1D/00047847/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, klasa bonitacyjna: PsIV – 0,1378 ha,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

PsV – 0,6679 ha. Decyzją z 3 kwietnia 2025 r., znak: RG.6730.18.2025.KB o warunkach zabudowy, ustalono zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Dla przedmiotowej działki wykonano opinię geotechniczną oraz dokumentację badań podłoża gruntowego rozpoznania warunków gruntowo-wodnych. W opracowaniu tym stwierdzono, że budowlane zagospodarowanie terenu wymaga wykonania systemu odwodnienia oraz zastosowania odpowiednich rozwiązań fundamentowych lub ewentualnie posadowienia na palach gruntowo-cementowych.

Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość – brak.

Cena wywoławcza nieruchomości: **450.000,00 zł netto + 23% VAT**

Wadium: **90.000,00 zł**

Termin przetargu: **4 września 2025 r. o godz. 10⁰⁰**

Miejsce przetargu: **Urząd Miejski w Żabnie, pok. nr 4**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu przelewem lub poprzez wpłatę na rachunek bankowy w wysokości 90.000,00 zł na konto Gminy Żabno –

BSR Kraków Oddział w Żabnie Nr 58 8589 0006 0290 0930 4053 0012 **w nieprzekraczalnym terminie do 29 sierpnia 2025 r. włącznie.**

Uwaga! Za datę dokonania wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Żabno w BSR Kraków Oddział w Żabnie.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Uczestnicy przetargu winni stawić się w terminie i miejscu przetargu wskazanym w ogłoszeniu osobiście wraz z dokumentem tożsamości oraz dowodem wpłaty wadium.

Uczestnik przetargu, który zaproponuje najwyższą cenę zostanie ustalony nabywcą, a wpłacone przez niego wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium ulega przepadkowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego KOWR na podstawie art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r., poz. 423, z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 3 pkt 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego wyżej opisane prawo pierwokupu nie będzie przysługiwało, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej niż 300 ha, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia na temat warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Żabnie, pok. nr 4, w godzinach pracy Urzędu oraz telefonicznie pod nr telefonu:
14-645-60-12 w. 41.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

