

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

data dodania 2026-03-26

id ogłoszenia 27398

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910 334.

numer wydania 85/2026

typ transakcji najem

województwo lubuskie



BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

OGŁASZA

**PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przetarg jest ograniczony do **podmiotów prowadzących działalność medyczną.**

Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy o pow. 106,72 m² położony w Zbąszynku przy ul. Długiej nr 1, na parterze przychodni lekarskiej, na działce oznaczonej geodezyjnej nr 230/56 o pow. 0,3381 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świebodzinie prowadzi Księgę Wieczystą ZG1S/00028573/8.

Lokal przeznaczony jest na utworzenie i prowadzenie **Pracowni Diagnostyki Obrazowej.**

Podstawowe przeznaczenie lokalu: na działalność medyczną w zakresie diagnostyki obrazowej, w szczególności: USG, RTG, tomografia komputerowa (TK), diagnostyka kardiologiczna (Holter EKG, Holter ciśnieniowy).

Dopuszcza się prowadzenie dodatkowych świadczeń medycznych (inne badania obrazowe zgodne z profilem podmiotu leczniczego), o ile nie ograniczają działalności podstawowej.

Lokal wymaga adaptacji. Koszty adaptacji ponoszone będą przez Gminę Zbąszynek oraz najemcę w proporcji 50% / 50%.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi:

2561,28 zł netto + 23% podatku VAT (słownie: dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 28/100)

Wysokość wadium – 500,00 zł

W stawce czynszu naliczona jest opłata za: energię elektryczną, ogrzewanie lokalu, wywóz nieczystości stałych, zużycie wody i odprowadzanie nieczystości do

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

kanalizacji.

Na wywóz odpadów medycznych lub wymagających szczególnego traktowania najemca zawiera umowę we własnym zakresie i na swój koszt.

Czynsz płatny z góry do dnia 25 każdego miesiąca. Zmiany wysokości czynszu mogą następować aneksami do umowy.

Działka ewidencyjna nr 230/56, obręb Zbąszynek, położona na terenie Gminy Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026 r. działka nr 230/56 obręb Zbąszynek, znajduje się w następującej strefie planistycznej: 22SU – strefa usługowa.

Przedmiot najmu nie jest obciążony żadnymi zobowiązaniami.

Warunki przetargowe:

- wpłacenie wadium.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu (zł) w terminie do 24 kwietnia 2026 r. na konto Gminy Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Oddział Zbąszynek z dopiskiem „wadium - lokal użytkowy w Przychodni Gminnej w Zbąszynku przy ul. Długiej 1”. Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 24 kwietnia 2026 r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy najmu. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 30 kwietnia 2026 r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

- złożenie pisemnej oferty przetargowej wraz z załącznikami w wyznaczonym terminie.

Kryterium oceny ofert w przetargu pisemnym ograniczonym:

1. Zakres planowanych świadczeń diagnostycznych – maks. 50 pkt
 2. Gabinet endoskopii (gastroskopia, kolonoskopia) – 20 pkt
 3. Tomograf komputerowy (TK) – 10 pkt
 4. Aparat USG z dopplerem – 10 pkt
 5. Diagnostyka Holter EKG i/lub Holter ciśnieniowy – 10 pkt
- 2) Termin uruchomienia pracowni – maks. 15 pkt
 - do 6 miesięcy – 10 pkt
 - do 12 miesięcy – 5 pkt

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

- powyżej 12 miesięcy – 0 pkt

3) Dodatkowe kryteria – maks. 35 pkt

- możliwość wykonywania zabiegów endoskopowych w znieczuleniu ogólnym – 5 pkt
 - zakup innowacyjnych urządzeń diagnostycznych – 5 pkt
 - deklaracja zawarcia umowy z NFZ (jeśli będzie taka możliwość) – 15 pkt
 - uruchomienie dodatkowych świadczeń medycznych – 5 pkt
 - proponowana miesięczna kwota czynszu – 5 pkt

Oferta powinna zawierać:

1. Formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Dokument w oparciu, którego prowadzona jest działalność gospodarcza – aktualny wpis do CEIDG lub aktualny odpis z KRS.

Oferta wraz załącznikami musi być sporządzona czytelnie. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

język polski. W przypadku, gdy oferent jako załącznik do oferty załączy kopię dokumentu, kopia powinna być potwierdzona za zgodność z oryginałem.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

1. Ofertę należy umieścić w kopercie i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.

Na kopercie należy umieścić:

- a. Nazwę, Nr NIP/KRS, adres, numer telefonu Uczestnika,
- b. Urząd Miejski w Zbąszynku, ul. Rynek 1, 66-210 Zbąszynek,
- c. Oferta na – „Przetarg pisemny ograniczony na najem lokalu użytkowego (Przychodnia Gminna) w Zbąszynku przy ul. Długiej 1. Nie otwierać przed dniem 28 kwietnia 2026 r. do godz. 12.00”.
- d. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć w terminie do dnia 24 kwietnia 2026 r. do godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, ul. Rynek 1, 66-210 Zbąszynek.

Lista uczestników zakwalifikowanych do przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości w dniu 27 kwietnia 2026 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku oraz na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl w zakładce „Przetargi”.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin i miejsce przetargu:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 kwietnia 2026 r. o godz. 12.00 w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku - biuro nr 8b, lub tel. 68 3910 334. Lokal można oglądać po uzgodnieniu terminu.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie, w serwisie internetowym dziennika www.infopublikator.pl oraz w serwisach współpracujących, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl w zakładce „Przetargi”.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości od 26 marca do 28 kwietnia 2026 r.

(Załącznik nr 1 do ogłoszenia o pierwszym pisemnym

przetargu ograniczonym na najem lokalu użytkowego

w Przychodni Gminnej w Zbąszynku przy ul. Długiej 1)

FORMULARZ OFERTOWY

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

I. DANE OFERENTA

Nazwa / Imię i nazwisko:

Adres siedziby / zamieszkania:

Telefon: _____ E-mail: _____

NIP: _____ REGON (jeśli dotyczy):

Forma prowadzenia działalności podmiotu wykonującego działalność leczniczą:

osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą spółka cywilna spółka jawna

spółka z o.o. inna: _____

Podstawa prowadzenia działalności: aktualny wpis do CEIDG aktualny odpis z KRS

II. OŚWIADCZENIA OFERENTA

Oświadczam, że:

1. Zapoznałem/am się z treścią ogłoszenia o przetargu i przyjmuję warunki bez zastrzeżeń.
2. Zapoznałem/am się ze stanem technicznym lokalu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

3. Lokal zostanie przeznaczony na działalność zgodną z ogłoszeniem.
4. Zobowiązuję się do poniesienia 50% kosztów adaptacji lokalu.
5. Wpłaciłem/am wadium w wysokości 500,00 zł.
6. Dane podane w niniejszej ofercie są prawdziwe.

Potwierdzam powyższe oświadczenia.

III. ZAKRES PLANOWANYCH ŚWIADCZEŃ DIAGNOSTYCZNYCH

Proszę zaznaczyć właściwe pola:

Gabinet endoskopii (gastroskopia, kolonoskopia)

Tomograf komputerowy (TK)

Aparat USG z dopplerem

Diagnostyka Holter EKG i/lub Holter ciśnieniowy

IV. TERMIN URUCHOMIENIA PRACOWNI

do 6 miesięcy do 12 miesięcy powyżej 12 miesięcy

V. DODATKOWE KRYTERIA

możliwość wykonywania zabiegów endoskopowych w znieczuleniu ogólnym

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

zakup innowacyjnych urządzeń diagnostycznych

deklaracja zawarcia umowy z NFZ (jeśli będzie taka możliwość)

uruchomienie dodatkowych świadczeń medycznych, w tym:

proponowana miesięczna kwota czynszu: PLN

VII. ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY

Formularz ofertowy – podpisany

Aktualny wpis do CEIDG / odpis KRS

Dowód wpłaty wadium

Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)

Inne dokumenty:

VIII. PODPIS OFERENTA

Miejscowość: Data:

Podpis i pieczęć Oferenta / osoby uprawnionej: