

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK, POŁOŻONEJ W ZBĄSZYNKU, PRZY UL. WOJSKA
POLSKIEGO**

data dodania 2026-04-21

id ogłoszenia 27920

instytucja Urząd Miasta Zbąszynka

miasto Zbąszynke

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 110/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

ogłasza

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony**

część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w **Zbąszynku**, przy ul. **Wojska Polskiego**, oznaczonej przez gminę **nr 3** o powierzchni **225 m²**, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr**802/6** z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

Działka ewidencyjna nr 802/6, obręb Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o Plan ogólny gminy Zbąszynek opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026r. działkę nr 802/6 oznaczono symbolem:

11SN – strefa zieleni i rekreacji, 28SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
12OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została w wysokości **49,82 zł** (słownie: złotych czterdzieści dziewięć i osiemdziesiąt dwa grosze).

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, prowadzone

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł.) w kwocie **9,90 zł.**

/słownie: złotych dziewięć i dziewięćdziesiąt groszy/ oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do **20 maja 2026r.** na konto Gminy Zbąszynek

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 3 w Zbąszynku.”

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Gminy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

tj. najpóźniej

do 20 maja 2026r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylecia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą **do 27 maja 2026r.** Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 25 maja 2026r. o godzinie 10⁰⁰

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399) upłynął 20 kwietnia 2026r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a, tel. 68 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

*Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 21 kwietnia 2026r.
do 25 maja 2026r.*