

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCE WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK, POŁOŻONE W ZBĄSZYNKU, PRZY UL.
KASPROWICZA**

data dodania 2025-11-12

id ogłoszenia 24655

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337

numer wydania 316/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony** części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położone w **Zbąszynku**, przy ul. **Kasprowicza**, oznaczone przez gminę **nr 5 i 8** o łącznej pow. **43,50 m²**, w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **121/15** z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

Działka ewidencyjna nr 121/15 (Zbąszynek) nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami, działka nr 121/15 oznaczona jest symbolem: „M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028133/2.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **12,52 zł** (*słownie: złotych dwanaście i pięćdziesiąt dwa grosze*).

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **2,50 zł** (słownie: złotych dwa i pięćdziesiąt groszy).

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do **12 grudnia 2025r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 5 i 8 w Zbąszynku.”

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Gminy tj. najpóźniej **do 12 grudnia 2025r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą **do 19 grudnia 2025r.**

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się 17 grudnia 2025r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz.1145 ze zm.) upłynął 10 listopada 2025r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a, tel. 68 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 12 listopada 2025r. do 17 grudnia 2025r.