

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA  
ODDANIE W NAJEM NA CZAS NIEOZNACZONY NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY  
ZBĄSZYNEK**

**data dodania** 2023-03-17

**id ogłoszenia** 8017

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer telefonu** (68) 3910337

**numer wydania** 76/2023

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** najem

**województwo** lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**na oddanie w najem na czas nieoznaczony** nieruchomości będącej własnością Gminy Zbąszynek.

**Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie nr 1 o pow. użytkowej 5,4 m<sup>2</sup> w budynku gospodarczym,**

**w obrębie miasta Zbąszynek przy ul. Wojska Polskiego w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 195/37.**

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00059105/3.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**C e n a w y w o ł a w c z a miesięcznego czynszu za najem** ustalona została w wysokości **27,00 zł.** /słownie: złotych dwadzieścia siedem/

**Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23 %).**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 15 dnia każdego miesiąca

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010  
1781 2000 0010.

Czynsz za najem ustalony został na podstawie §5 Zarządzenia Nr 100/2022 Burmistrza  
Zbąszynka  
z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie  
stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych  
stawek czynszowych,

na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego  
wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 5,40 zł  
/słownie: złotych pięć i czterdzieści groszy/**

oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu  
tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie  
posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów –  
aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości  
osób reprezentujących podmiot.

**Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 17 kwietnia  
2023r.,**

na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia  
Zbąszynek  
nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „ wadium na najem  
**pomieszczenia gospodarczego nr 1 Zbąszynek dz. nr 195/37”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 17

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

kwietnia 2023r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu za najem.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się najemcy od zawarcia umowy najmu.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wyłączone będą do 21 kwietnia 2023r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 20 kwietnia 2023 r. o godzinie 11<sup>00</sup>**

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344) upłynął w dniu 17 marca 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

***Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości***

*Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 18 marca 2023r. do dnia 20 kwietnia 2023r.*