

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ W ZASOBIE GMINY ZBĄSZYNEK.**

data dodania 2022-11-21

id ogłoszenia 6596

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer wydania 325/2022

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości będącej w zasobie Gminy Zbąszynek.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Przedmiotem przetargu jest lokal nr 7 o innym przeznaczeniu o pow. użytkowej 19,60 m² stanowiący pomieszczenie gospodarcze, do którego przynależy udział 13/100 części w częściach wspólnych budynku oraz w działce gruntu. Lokal znajduje się w budynku niemieszkalnym – gospodarczym położonym **w Kosieczynie** przy ul. **Podgórnej** w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr **644/17** o pow. 0,2379 ha.

Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej przez działkę nr 661, która stanowi drogę wewnętrzną.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030225/1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000r. Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11.05.2000r. z późniejszymi zmianami działka oznaczona symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień. W ewidencji gruntów i budynków działka 644/17 oznaczona jest symbolem Br - RIVa – grunty rolne zabudowane.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została w wysokości **18.900,00 zł.**

/słownie: złotych osiemnaście tysięcy dziewięćset/.

Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o podatku od towarów i usług z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia 11 marca 2004r.

(tj. Dz.U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) sprzedaż nieruchomości będzie korzystać ze zwolnienia z podatku VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,

w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów

– aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wysokość wadium 3.780,00 zł /słownie: złotych trzy tysiące siedemset osiemdziesiąt/.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 16 grudnia 2022r.,

na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, **z dopiskiem „ wadium na pomieszczenie gospodarcze nr 7 dz. nr 644/17 w Kosieczynie”.**

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 16 grudnia 2022r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 22 grudnia 2022r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Przetarg odbędzie się **21 grudnia 2022r.** o godzinie **10⁰⁰** w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) upłynął w dniu 18 listopada 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Gmina zawiadomi nabywcę nieruchomości o terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 21 listopada 2022r. do dnia 20 grudnia 2022r.