

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY DO
ŚWIADCZĄCYCH USŁUGI W ZAKRESIE DYSTRYBUCJI ENERGII ELEKTRYCZNEJ NA SPRZEDAŻ
NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ NR DZIAŁKI 570/3 O POW. 0,0042 HA W OBRĘBIE KOSIECZYN**

data dodania 2026-08-27

id ogłoszenia 31230

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 39 10 337.

numer wydania 239/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony do świadczących usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej na sprzedaż nieruchomości oznaczonej **nr działki**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

570/3 o pow. **0,0042 ha** w obrębie **Kosieczyn**

1. Przedmiot sprzedaży

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Gminy Zbąszynek, oznaczona nr działki 570/3 o pow. 0,0042 ha w obrębie Kosieczyn, gmina Zbąszynek, dla której w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00048514/3.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe lecz nie dotyczy ono nieruchomości oznaczonej nr działki 570/3 w obrębie Kosieczyn.

• Opis nieruchomości

W granicach nieruchomości zgodnie z decyzją nr 2/2025 Burmistrza Zbąszynka z dnia 19 maja 2025r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego *pobudowana została stacja transformatorowa*, będąca własnością przedsiębiorstwa przesyłowego Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Stacja jako budowla - urządzenie przesyłowe wchodzi w skład przedsiębiorstwa energetycznego. Stacja transformatorowa jest elementem sieci elektroenergetycznej, nie jest częścią składową nieruchomości gruntowej.

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31 maja 2028r.

Nabywca nieruchomości – inny niż Enea Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu zobowiązany zostanie *do ustanowienia służebności przesyłu na rzecz tej spółki*. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość wolna jest od

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

innych obciążeń i zobowiązań.

• Forma zbycia nieruchomości

Zbycie nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Z uwagi na fakt, że nieruchomość została zabudowana kontenerową stacją transformatorową krąg oferentów został ograniczony do świadczących usługi w zakresie dystrybucji energii elektrycznej.

• Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego gmina nie posiada opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz planu rewitalizacji. Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą Nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 25 lutego 2026r., poz. 379 działka położona jest w strefie oznaczonej symbolem 306SO – strefa otwarta. Profil podstawowy określony w planie ogólnym: teren infrastruktury technicznej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren lasu. Profil dodatkowy: teren zieleni urządzonej.

• Cena wywoławcza nieruchomości

Cena wywoławcza ustalona została w wysokości **8.800,00 zł** /słownie: osiem tysięcy osiemset złotych /. Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Cena działki nie zawiera kosztów okazania znaków granicznych. Ewentualne okazanie znaków granicznych nastąpić może na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości. Nabywca przyjmie nieruchomość w stanie istniejącym.

• Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w formie pisemnego oświadczenia, w terminie do 24 września 2026r. do godziny 15⁰⁰.

Zgłoszenie powinno zawierać: imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeśli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, oświadczenie że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, datę sporządzenia zgłoszenia. Powyższe dokumenty należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w kopercie opisanej: „ pierwszy publiczny przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości oznaczonej **nr działki 570/3** w obrębie **Kosieczyn**”.

• Lista osób zakwalifikowanych do przetargu

wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 28 września 2026r.

• Wadium

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.760,00 zł** (słownie: jeden tysiąc siedemset sześćdziesiąt złotych) w pieniądzu w (zł), w terminie do 24 września 2026r., na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „ wadium na działkę nr 570/3 w Kosieczynie”. Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 24 września 2026r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

• Zwrot wpłaconego wadium

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 02 października 2026r.

1. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2026r.** o godzinie **10⁰⁰** w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

1. Ważność przetargu:

Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. Warunki uczestnictwa w przetargu:

2. świadczenie usług w zakresie dystrybucji energii elektrycznej,
3. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu zgodnie z zapisem pkt 6,
4. wpłata wadium zgodnie z zapisem pkt 8 i okazanie dowodu wpłaty,
5. w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą udostępnienie elektronicznego wypisu z Centralnej Ewidencji Informacji Działalności Gospodarczej i okazanie dowodu tożsamości,
6. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

7. Termin wniesienia opłaty

Wylicytowaną należność należy wpłacić na konto dochodowe gminy Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020 prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek, tak by środki na koncie gminy znalazły się przed zawarciem aktu notarialnego.

1. Odwołanie przetargu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Burmistrz Zbąszynka zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z ważnych przyczyn informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

1. Informacje dodatkowe

Burmistrz Zbąszynka wyznaczy termin i miejsce zawarcia umowy notarialnej w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) upłynął w dniu 26 sierpnia 2026r. – wniosków nie złożono.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 39 10 337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i z rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 27 sierpnia

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

2026r. do 29 września 2026r.