

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
NIEZABUDOWANEJ POŁOŻONEJ W ZBĄSZYNKU PRZY PLACU DWORCOWYM**

data dodania 2022-09-30

id ogłoszenia 5896

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer wydania 273/2022

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas
nieoznaczony**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

części nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność gminy
Zbąszynek,

położonej w **Zbąszynku** przy **Placu Dworcowym**, oznaczonej przez gminę **nr 5** o pow.
19 m²,

wchodzącej w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie **nr 273/22**

z przeznaczeniem **na ogród przydomowy.**

Przetarg został ograniczony do mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul.
Bolesława Chrobrego 1 i przy Placu Dworcowym 1 oraz właścicieli nieruchomości
bezpośrednio przylegających do gruntu przeznaczonego do dzierżawy.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje
się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg
Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028631/3.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **3,89 zł** /*słownie: złotych trzy i osiemdziesiąt dziewięć
groszy/*

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto
Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy
w Siedlcu Filia Zbąszynek

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **0,77 zł.**

/słownie: złotych zero i siedemdziesiąt siedem groszy/.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **31 października 2022r.** na konto Gminy Zbąszynek

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 5 przy Placu Dworcowym w Zbąszynku.”

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej

do 31 października 2022r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dzierżawy. Wadza uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 07 listopada 2022r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 31 października 2022r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 02 listopada 2022r.

Przetarg odbędzie się 04 listopada 2022r. o godzinie 10⁰⁰

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) upłynął w dniu 29 września 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 30 września 2022r. do dnia 31 października 2022r.