

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY OGRÓD PRZYDOMOWY OZNACZONY PRZEZ
GMINĘ NR 11 O POW. 202 M2.**

data dodania 2023-04-05

id ogłoszenia 8332

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu (68) 3910337

numer wydania 95/2023

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas
nieoznaczony**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

ogród przydomowy oznaczony przez gminę nr 11 o pow. 202 m²,

wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr działki 21/39
położonej w **obrębie miasta Zbąszynka**, przy **ul. Kolejowej** będącej własnością
Gminy Zbąszynek.

Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul
Kolejowej nr 1 w Zbąszynku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach
zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, terenach zieleni i terenach przewidzianych
pod zabudowę usługowo - handlową.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg
Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00046282/3.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe nieodpłatnej, na czas
nieokreślony służebności przesytu polegającej na prawie korzystania z gruntu w celu
dostępu do uzbrojenia podziemnego (i lub naziemnego) w postaci kabli
energetycznych - linii przesytowo - rozdzielczych w celu ich eksploatacji, napraw,
modernizacji, konserwacji i remontów.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i
zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **49,85 zł.** /słownie: złotych czterdzieści dziewięć i
osiemdziesiąt pięć groszy/.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równoważności pieniężnej $\frac{1}{3}$ średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł.) w kwocie **9,97 zł.**

/słownie: złotych dziewięć i dziewięćdziesiąt siedem groszy/.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **05 maja 2023r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 11-działka nr 21/39 w Zbąszynku.”

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy
tj. najpóźniej

do 05 maja 2023r. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dzierżawy. Wadza uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 12 maja 2023r. Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 05 maja 2023r.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 08 maja 2023r.

Przetarg odbędzie się 10 maja 2023r. o godzinie 10⁰⁰

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r., poz.344) upłynął w dniu 04 kwietnia 2023r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 05 kwietnia 2023r. do dnia 10 maja 2023r.