

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA  
ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY OGRÓD PRZYDOMOWY OZNACZONY PRZEZ  
GMINĘ NR 16 O POW. 249 M2**

**data dodania** 2026-01-07

**id ogłoszenia** 25543

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer telefonu** (68) 3910337

**numer wydania** 7/2026

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** dzierżawa

**województwo** lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**nieoznaczony ogród przydomowy oznaczony przez gminę nr 16 o pow. 249 m<sup>2</sup>,  
wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr działki 21/39  
położonej w **obrębie miasta Zbąszynka**, przy **ul. Kolejowej** będącej własnością  
Gminy Zbąszynek.**

**Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul  
Kolejowej nr 1 w Zbąszynku.**

Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla terenów położonych  
w obrębie wsi Chlastawa i Kosieczyn zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/40/2015 Rady  
Miejskiej w Zbąszynku  
z dnia 28 maja 2015 r. działka nr 21/39 (Zbąszynek) posiada następujące  
przeznaczenie:

U – teren zabudowy usługowej i obiektów handlowych poniżej 2000 m<sup>2</sup>, KDW 1, KDW  
6, KDW 5 – teren drogi wewnętrznej, MW – teren zabudowy mieszkaniowej  
wielorodzinnej, ZP - teren zieleni urządzonej – zieleńce,  
W - teren ujęcia wody.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg  
Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00046282/3.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: nieodpłatna, na czas  
nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z gruntu w celu  
dostępu do uzbrojenia podziemnego (i lub naziemnego) w postaci kabli  
energetycznych - linii przesyłowo - rozdzielczych w celu ich eksploatacji, napraw,  
modernizacji, konserwacji i remontów

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i  
zobowiązań.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego** ustalona została w wysokości **55,13 zł.** /słownie: złotych pięćdziesiąt pięć i trzynaście groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równoważności pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu (w zł.) w kwocie **11,00 zł.** /słownie: złotych jedenaście/ oraz okazanie dowodu wpłaty.

**Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 5 lutego 2026r. na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.**

**Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki 21/39-ogród nr 16 w Zbąszynku.”**

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej

**do 5 lutego 2026r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadza uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą **do 13 lutego 2026r.** Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **do 5 lutego 2026r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku **w dniu 9 lutego 2026r.**

**Przetarg odbędzie się 11 lutego 2026r. o godzinie 13<sup>00</sup>** w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) upłynął w dniu 30 grudnia 2025r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

***Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości***

*Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 07 stycznia 2026r. do 11 lutego 2026r.*