

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY OGRÓD PRZYDOMOWY OZNACZONY PRZEZ
GMINĘ NR 5 O POW. 196 M2, WCHODZĄCY W SKŁAD NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ
EWIDENCYJNIE NR DZIAŁKI 21/39 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE MIASTA ZBĄSZYNKA, PRZY UL.
KOLEJOWEJ**

data dodania 2026-08-11

id ogłoszenia 30872

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu (68) 3910337.

numer wydania 223/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pierwszy publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony ogród przydomowy oznaczony przez gminę nr 5 o pow. 196 m², wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr działki 21/39** położonej w **obrębie miasta Zbąszynka**, przy **ul. Kolejowej** będącej własnością Gminy Zbąszynek.

Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul Kolejowej nr 1 w Zbąszynku.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 21/39 (Zbąszynek) położona jest na terenie miasta Zbąszynek w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Chlastawa i Kosieczyn, plan przyjęty uchwałą VIII/40/2015 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 28 maja 2015r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2015r. poz. 1021, przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie:

U – teren zabudowy usługowej i obiektów handlowych poniżej 2000 m², KDW 1, KDW 6, KDW 5 – teren drogi wewnętrznej, MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, ZP - teren zieleni urządzonej – zieleńce, W - teren ujęcia wody.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00046282/3.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

nieodpłatna, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z gruntu w celu dostępu

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

do uzbrojenia podziemnego (i lub naziemnego) w postaci kabli energetycznych - linii przesyłowo - rozdzielczych w celu ich eksploatacji, napraw, modernizacji, konserwacji i remontów

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego

ustalona została w wysokości **43,39 zł.** /słownie: złotych czterdzieści trzy i trzydzieści dziewięć groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł.) w kwocie **8,60 zł.**

/słownie: złotych osiem i sześćdziesiąt groszy/ oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw,, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 10 września 2026r. na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki 21/39-ogród nr 5 w Zbąszynku.”

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej **do 10 września 2026r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wpłacone będą **do 18 września 2026r.**

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **do 10 września 2026r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku **w dniu 14 września 2026r.**

Przetarg odbędzie się 16 września 2026r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) upłynął w dniu 10 sierpnia 2026r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 11 sierpnia 2026r. do 16 września 2026r.