

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA
ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY OGRÓD PRZYDOMOWY OZNACZONY PRZEZ
GMINĘ NR 16 O POW. 249 M2**

data dodania 2026-03-27

id ogłoszenia 27427

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu (68) 3910337.

numer wydania 86/2026

strona www www.bip.zbaszynek.p

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

drugi publiczny przetarg ustny ograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**nieoznaczony ogród przydomowy oznaczony przez gminę nr 16 o pow. 249 m²,
wchodzący w skład nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr działki 21/39
położonej w **obrębie miasta Zbąszynka**, przy **ul. Kolejowej** będącej własnością
Gminy Zbąszynek.**

**Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego przy ul
Kolejowej nr 1 w Zbąszynku.**

Pierwszy przetarg odbył się 11 lutego 2026r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 21/39 (Zbąszynek) położona jest na
terenie miasta Zbąszynek w granicach obowiązującego miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenów położonych w obrębie wsi Chlastawa i Kosieczyn, plan przyjęty uchwałą
VIII/40/2015 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 28 maja 2015r. opublikowaną w Dz.
Urz. Województwa Lubuskiego z 2015r. poz. 1021, przedmiotowa działka posiada
następujące przeznaczenie:

U – teren zabudowy usługowej i obiektów handlowych poniżej 2000 m², KDW 1, KDW
6, KDW 5 – teren drogi wewnętrznej, MW – teren zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej, ZP - teren zieleni urządzonej – zieleńce, W - teren ujęcia wody.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg
Wieczystych prowadzona jest
Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00046282/3.

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

nieodpłatna, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

korzystania z gruntu w celu dostępu
do uzbrojenia podziemnego (i lub naziemnego) w postaci kabli energetycznych - linii
przesyłowo - rozdzielczych w celu ich eksploatacji, napraw, modernizacji, konserwacji
i remontów

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i
zobowiązań.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego ustalona została w wysokości
55,13 zł. /słownie: złotych pięćdziesiąt pięć i trzynaście groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku na konto
Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy
w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz
dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równoważności pieniężnej $\frac{1}{3}$
średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej
podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek
czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego
pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (w zł.) w kwocie
11,00 zł.

/słownie: złotych jedenaście/ oraz okazanie dowodu wpłaty, w przypadku osób
fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek
organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do 23 kwietnia 2026r. na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę działki 21/39-ogród nr 16 w Zbąszynku.”

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej **do 23 kwietnia 2026r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy. Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wpłacone będą **do 29 kwietnia 2026r.**

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu **do 23 kwietnia 2026r.**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku **w dniu 24 kwietnia 2026r.**

Przetarg odbędzie się 27 kwietnia 2026r. o godzinie 10⁰⁰ w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026r., poz. 399) upłynął w dniu 30 grudnia 2025r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a, tel. (68) 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 27 marca 2026r. do 27 kwietnia 2026r.