

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA II PUBLICZNY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

data dodania 2025-12-12

id ogłoszenia 25227

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910 334.

numer wydania 346/2025

typ transakcji sprzedaż

województwo lubuskie



BURMISTRZ ZBĄSZYNKA

O G Ł A S Z A

drugi publiczny przetarg ustny ograniczony

na sprzedaż **lokalu o innym przeznaczeniu – pomieszczenia gospodarczego nr 1 o**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

pow. 11,70 m², w budynku niemieszkalnym, **na działce** oznaczonej geodezyjnie nr **115/10** o pow. **0,0097 ha** w **obrębie Rogożiniec**.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Udział nabywcy we współwłasności budynku i działce gruntu wynosi 1887/10000.

Przetarg został ograniczony dla mieszkańców budynku mieszkalnego nr 14 w Rogożińcu, z uwagi na brak bezpośredniego dostępu z nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony poprzez ustanowienie nieodpłatnej, na czas nieokreślony służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną nr działki 116 w Rogożińcu.

Na potwierdzenie zgodnej woli współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 116 w Rogożińcu co do ustanowienia służebności na rzecz każdego z właścicieli między innymi lokalu nr 2 o innym przeznaczeniu podjęta została uchwała nr 01/2025 z dnia 6 czerwca 2025r.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 115/10 w Zbąszynku. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000 r. z późniejszymi zmianami działka nr 115/10 oznaczona jest symbolem „M 8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00030513/7.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem udziału w przetargu jest: wpłacenie wadium oraz okazanie dowodu wpłaty,

w przypadku osób fizycznych okazanie dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

C E N A W Y W O Ł A W C Z A

6.000,00 zł

Uwzględniając przepisy ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775) sprzedaż nieruchomości będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT.

Wysokość wadium – 1.200,00 zł

Minimalne postąpienie - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Ustalone wadium należy wpłacić w pieniądzu w (zł), w terminie do 9 stycznia 2026 r., na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060, z dopiskiem „wadium na lokal o innym przeznaczeniu nr 1 w Rogozińcu na działce nr 115/10”.

Decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto gminy tj. najpóźniej do 9

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

stycznia 2026 r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wypłacone będą do 16 stycznia 2026 r.

Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

Wyznacza się termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu do 9 stycznia 2026 r. do godziny 14⁰⁰.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu, wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku w dniu 12 stycznia 2025 r.

**Przetarg odbędzie się 14 stycznia 2026 r. o godz. 10:00
w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku**

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 22 października 2025 r.

Pierwszy przetarg odbył się 4 grudnia 2025 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8b, tel. 68 3910 334.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.