

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA OGŁASZA PIERWSZY PUBLICZNY PRZETARG USTNY  
NIEOGRANICZONY NA ODDANIE W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY NIERUCHOMOŚĆ  
GRUNTOWĄ NIEZABUDOWANĄ STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK, POŁOŻONĄ W  
ZBĄSZYNKU, PRZY UL. BYDGOSKIEJ**

**data dodania** 2022-06-20

**id ogłoszenia** 4417

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer telefonu** 68 3910337

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** Array

**województwo** Array



Burmistrz Zbąszynka

o g ł a s z a

pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę **na czas nieoznaczony**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą własność gminy Zbąszynek,  
położoną w **Zbąszynku**, przy ul. **Bydgoskiej**, oznaczoną przez gminę **nr 25** o pow. **156**  
**m<sup>2</sup>**,

wchodzącą w skład kompleksu działek oznaczonych geodezyjnie nr **944**

z przeznaczeniem **na ogród przydomowy**.

W ustaleniach nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek nieruchomość znajduje się w terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00028282/1.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego**

ustalona została w wysokości **31,96 zł** (*słownie: złotych trzydzieści jeden i dziewięćdziesiąt sześć groszy*).

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z dołu do 30 czerwca każdego roku, na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr konta 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców, czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie, w wysokości równowartości

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

pieniężnej 1/3 ceny skupu żyta publikowanej przez GUS, za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m<sup>2</sup> gruntu.

Zmiana wysokości czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

**Warunkiem udziału w przetargu jest** wniesienie wadium w pieniądzu (w zł) w kwocie **6,30 zł**

*(słownie: złotych sześć i trzydzieści groszy)* oraz okazanie dowodu wpłaty.

Ustalone wadium należy wpłacić w terminie do dnia **22 lipca 2022r.** na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 49 9660 0007 0010 1710 2000 0060.

**Wpłata z dopiskiem „wadium na dzierżawę ogrodu nr 25 ul. Bydgoska w Zbąszynku.”**

Przy wpłacie na konto decyduje data wpływu środków pieniężnych na konto Gminy tj. najpóźniej **do 22 lipca 2022r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy.

Wadia uczestników, którzy przetargu nie wygrają wyplacone będą **do 29 lipca 2022r.** Ogłaszający ma prawo z uzasadnionej przyczyny do odwołania przetargu.

**Przetarg odbędzie się 27 lipca 2022r. o godzinie 10<sup>00</sup>**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

w sali nr 20 Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wysokość postąpienia określają uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021r., poz.1899 ze zm.) upłynął w dniu 17 czerwca 2022r.

Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku biuro nr 8a,  
tel. 68 3910337.

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

***Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w obowiązującej ustawie o ochronie danych osobowych RODO oraz w zakresie wynikającym z ustawy o gospodarce nieruchomościami i rozporządzenia w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości***

*Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w dniach od 20 czerwca 2022 r. do dnia 24 lipca 2022 r.*