

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK**

data dodania 2026-03-27

id ogłoszenia 27428

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 86/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

podaje do publicznej wiadomości informację,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

że przeznacza **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony**

część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek,

położonej w **Zbąszynku** przy **ul. Kolejowej**,

oznaczonej przez gminę Zbąszynek **nr 9** o powierzchni **288 m²**

w granicy działki oznaczonej ewidencyjnie **nr 21/39**

z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 21/39 (Zbąszynek) położona jest na terenie miasta Zbąszynek w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie wsi Chlastawa i Kosieczyn, plan przyjęty uchwałą VIII/40/2015 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 28 maja 2015r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2015r. poz. 1021, przedmiotowa działka posiada następujące przeznaczenie:

U – teren zabudowy usługowej i obiektów handlowych poniżej 2000 m², KDW 1, KDW 6, KDW 5 – teren drogi wewnętrznej, MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
ZP - teren zieleni urządzonej – zieleńce, W - teren ujęcia wody.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00046282/3.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

W dziale III KW wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe:

nieodpłatna, na czas nieokreślony służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z gruntu w celu dostępu do uzbrojenia podziemnego (i lub naziemnego) w postaci kabli energetycznych - linii przesyłowo - rozdzielczych w celu ich eksploatacji, napraw, modernizacji, konserwacji i remontów

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od innych obciążeń i zobowiązań.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 63,76 zł /słownie: złotych sześćdziesiąt trzy i siedemdziesiąt sześć groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 08 maja 2026r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 27 marca 2026r. do 08 maja 2026r.