

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ NA CZAS NIEOZNACZONY CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI
GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK, POŁOŻONEJ W ZBĄSZYNKU PRZY
UL. GDAŃSKIEJ**

data dodania 2026-03-25

id ogłoszenia 27358

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 84/2026

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznacza **do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony** część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w **Zbąszynku przy ul. Gdańskiej**, oznaczonej przez gminę Zbąszynek **nr 30** o powierzchni **148 m²** w granicy działki oznaczonej geodezyjnie **nr 666/29 z przeznaczeniem na ogród przydomowy**.

Działka ewidencyjna nr 666/29, obręb Zbąszynek, położona na terenie Gminy Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026r., działka nr 666/29 znajduje się w następujących strefach planistycznych:
32SW, 34SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
14SN – strefa zieleni i rekreacji.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00028258/4.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Roczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 32,77 zł /słownie: złotych trzydzieści dwa i siedemdziesiąt siedem groszy/.

Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu płatny będzie z dołu do dnia 30 czerwca każdego roku na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Za grunty użytkowane jako ogród przydomowy do produkcji warzyw i owoców czynsz

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

dzierżawny ustalany jest corocznie w wysokości równowartości pieniężnej 1/3 średniej ceny skupu żyta publikowanej przez GUS za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na dany rok podatkowy za 100 m² gruntu.

Zmiana wysokości czynszu nastąpi z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 06 maja 2026r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 25 marca 2026r. do 06 maja 2026r.