

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA CZAS
OZNACZONY DO 31 GRUDNIA 2027 R. CZĘŚĆ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY ZBĄSZYNEK**

data dodania 2025-06-18

id ogłoszenia 22026

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

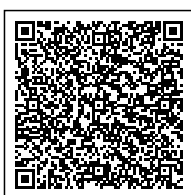
numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 169/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości informację,

że przeznacza do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31 grudnia 2027 r. część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek, położonej w obrębie wsi Kosieczyn – przysiółek Nowy Gościniec,

oznaczonej geodezyjnie nr działki **649/6**, dla której w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00041837/4.

L.p.	Grunt oznaczony przez gminę nr	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie	Wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę gruntu w zł
1	11	22,40	Grunt pod garażem w zabudowie tymczasowej	22,40 zł + 23% podatku VAT

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Gmina Zbąszynek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki 649/6 (Kosieczyn).

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 649/6 oznaczona jest symbolami:

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

„M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

„E5” – Ekologia. Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (pola). Wyłączony z zabudowy.

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry do 10 dnia każdego miesiąca

na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych

prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek

nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §2 Zarządzenia Nr 5/2025 Burmistrza Zbąszynka z dnia 03 stycznia 2025r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy

w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do dzierżawy zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 30 lipca 2025r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej gminy www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 18 czerwca 2025r. do 30 lipca 2025r.