

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ
DOTYCHCZASOWEGO DZIERŻAWCY**

data dodania 2025-10-28

id ogłoszenia 24430

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 301/2025

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji dzierżawa

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

że przeznacza **do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała Nr XVII/98/2025 z dnia 25 września 2025r. na czas nieoznaczony** część nieruchomości gruntowej stanowiącej własność gminy Zbąszynek.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt pod kwiatomatem oznaczony przez gminę nr 1 o pow. 3 m² w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 213/9 w obrębie miasta Zbąszynka przy ul. Wojska Polskiego.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00041837/4.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Działka ewidencyjna nr 213/9, obręb Zbąszynek, położona na terenie Gminy Zbąszynek, nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XVII/77/2000 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 11 maja 2000r. z późniejszymi zmianami działka nr 213/9 oznaczona jest symbolem „M8” – Mieszkalnictwo. Obszar zabudowany do adaptacji i uzupełnień.

Miesięczny czynsz dzierżawny ustalony został w wysokości 25,00 zł. /słownie:
złotych dwadzieścia pięć/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2024r., poz. 361) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czynsz z tytułu dzierżawy płatny będzie z góry do 15 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu Miejskiego w Zbąszynku lub na konto Gminy Zbąszynek prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 62 9660 0007 0010 1710 2000 0020.

Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie §1 Zarządzenia Nr 125/2025 Burmistrza Zbąszynka z dnia 22 października 2025 r. w sprawie wysokości stawki czynszowej na mienie stanowiące zasób gminy .

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w dzierżawę zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

Termin składania wniosków kończy się 9 grudnia 2025r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28 października 2025r. do 9 grudnia 2025r.