

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE  
PRZEZNACZA DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ  
DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

**data dodania** 2023-03-28

**id ogłoszenia** 8214

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

**numer telefonu** 68 3910337.

**numer wydania** 87/2023

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** najem

**województwo** lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

że przeznacza **do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała Nr XLVIII/66/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. na czas nieoznaczony**

**część nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej geodezyjnie nr działki 530 o pow. 150 m<sup>2</sup> położonej w obrębie wsi Rogoziniec.**

Nieruchomość stanowi własność Gminy Zbąszynek.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest symbolem dr. Częściowe wyłączenie gruntu z użytkowania jako droga nie powoduje konfliktu społecznego.

Udogodnienie dojazdu do nieruchomości zabudowanej.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych

prowadzona jest Księga Wieczysta nr ZG1S/00048512/9.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

**Miesięczny czynsz najmu ustalony został w wysokości 45,00 zł.**

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*/słownie: złotych czterdzieści pięć/*

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r.

(t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie**

**należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 23/2020 Burmistrza Zbąszynka z dnia 14 kwietnia 2020r. w sprawie wysokości stawki czynszowej na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

*Termin składania wniosków kończy się 09 maja 2023r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl) oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28 marca 2023r. do 09 maja 2023r.*