

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ
DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY BUDYNEK GARAŻU POŁOŻONY W OBRĘBIE MIASTA
ZBĄSZYNEK**

data dodania 2022-07-05

id ogłoszenia 4567

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337

numer wydania 186/2022

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji inne

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczą

do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała Nr XLIII/28/2022 z dnia 27 czerwca 2022r. na czas nieoznaczony

budynek garażu położony w obrębie miasta Zbąszynek, stanowiący własność Gminy Zbąszynek.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

L/p	Oznaczenie geodezyjne działki nr	Pow. użytkowa garażu w m ²	Położenie nieruchomości w Zbąszynku przy ulicy	Nr Księgi Wieczystej	Wysokość miesięcznego czynszu w zł.
1	915/12	16,0	Wojska Polskiego	ZG1S/00028133/2	80,00

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do dnia 10 każdego miesiąca do Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku, na konto Banku Spółdzielczego w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 74/2021 Burmistrza Zbąszynka z dnia 30 września 2021r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszych nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 16 sierpnia 2022r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 05 lipca 2022r. do 16 sierpnia 2022r.