

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE
PRZEZNACZA DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ
DOTYCHCZASOWEGO NAJEMCY**

data dodania 2023-03-28

id ogłoszenia 8212

instytucja Urząd Miejski w Zbąszynku

miasto Zbąszynek

numer telefonu 68 3910337.

numer wydania 87/2023

strona www www.bip.zbaszynek.pl

typ transakcji najem

województwo lubuskie



W Y K A Z

Burmistrz Zbąszynka

podaje do publicznej wiadomości informację,

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

że przeznacza **do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy**
za zgodą Rady Miejskiej w Zbąszynku – Uchwała Nr XLVIII/66/2022 z dnia 28 grudnia 2022r. na czas nieoznaczony

pomieszczenie garażowe o pow. użytkowej 15,60 m² w budynku gospodarczym w granicy działki oznaczonej geodezyjnie nr 153/9 w obrębie wsi Dąbrówka Wielkopolska przy ul. Piastowskiej.

Nieruchomość wyznaczona do oddania w najem stanowi własność Gminy Zbąszynek.

Zgodnie z ustaleniami nieobowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Zbąszynek, nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta KW nr ZG1S/00029829/5.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Miesięczny czynsz najmu ustalony został w wysokości 109,20 zł.

/słownie: złotych sto dziewięć i dwadzieścia groszy/

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 931 ze zm.) **do kwoty miesięcznego czynszu doliczony zostanie należny podatek VAT (aktualnie w wysokości 23%).**

Czynsz z tytułu najmu płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca na konto

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Samorządowego Zakładu Usług Komunalnych w Zbąszynku prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Siedlcu Filia Zbąszynek nr 61 9660 0007 0010 1781 2000 0010.

Czynsz najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Nr 100/2022 Burmistrza Zbąszynka z dnia 23 listopada 2022r. w sprawie wysokości stawek czynszowych na mienie stanowiące zasób gminy.

Zmiana wysokości miesięcznego czynszu może nastąpić z chwilą ustalenia nowych stawek czynszowych, na mienie stanowiące zasób gminy w drodze 3 miesięcznego pisemnego wypowiedzenia wysokości czynszu i propozycji nowej stawki.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do oddania w najem zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą.

Termin składania wniosków kończy się 09 maja 2023r.

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, na stronie internetowej urzędu www.bip.zbaszynek.pl oraz w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 28 marca 2023r. do 09 maja 2023r.