

Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl

**BURMISTRZ ZBĄSZYNKA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI INFORMACJĘ, ŻE  
PRZEZNACZA DO SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWĄ NIEZABUDOWANĄ OZNACZONĄ  
EWIDENCYJNIE NR DZIAŁKI 208/1 O POW. 0,0200 HA W OBRĘBIE KOSIECZYNA PRZY UL.  
GŁÓWNEJ.**

**data dodania** 2026-06-25

**id ogłoszenia** 29635

**instytucja** Urząd Miejski w Zbąszynku

**miasto** Zbąszynek

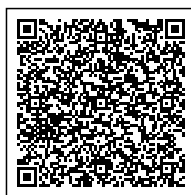
**numer telefonu** 68 3910337.

**numer wydania** 176/2026

**strona www** [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl)

**typ transakcji** sprzedaż

**województwo** lubuskie



WYKAZ

Burmistrz Zbąszynka

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

podaje do publicznej wiadomości informację, że przeznaczona **do sprzedaży** nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną ewidencyjnie nr działki **208/1** o pow. **0,0200 ha** w obrębie **Kosieczyna przy ul. Głównej**.

Nieruchomość stanowi własność gminy Zbąszynek.

W Sądzie Rejonowym w Świebodzinie w V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr ZG1S/00047904/7.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ze zm.)

**„W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenia na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z powiatowym konserwatorem zabytków”.**

Działka ewidencyjna nr 208/1, obręb Kosieczyn, położona na terenie Gminy Zbąszynek nie znajduje się na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami Planu ogólnego Gminy Zbąszynek, zatwierdzonego uchwałą nr XXII/127/2026 Rady Miejskiej w Zbąszynku z dnia 23 lutego 2026r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego pod poz. 379 w dniu 25 lutego 2026r., działka nr 208/1 znajduje się w następujących strefach planistycznych:

56SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową, 18OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

W ewidencji gruntów i budynków działka sklasyfikowana jest jako BR R IIIa.

Działka nr 208/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Cena nieruchomości ustalona została w wysokości **13.900,00 zł.** /słownie: złotych trzystaście tysięcy dziewięćset/

**Uwzględniając przepisy art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku VAT.**

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu o przeznaczeniu niniejszej nieruchomości do sprzedaży zgłosić ten fakt w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Zbąszynku.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie.

**Wydrukowano z dziennika infopublikator.pl**

*Termin składania wniosków przez osoby uprawnione upływa 06 sierpnia 2026r.*

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zbąszynku, biuro nr 8a lub telefonicznie pod nr 68 3910337.

Wykaz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zbąszynku, w serwisie internetowym dziennika infopublikator.pl. oraz na stronie internetowej urzędu [www.bip.zbaszynek.pl](http://www.bip.zbaszynek.pl). w zakładce „Ogłoszenia”.

*Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniach od 25 czerwca 2026r. do 06 sierpnia 2026r.*